



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

27.12.2024

г. Ставрополь

№ 3064

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, Законом Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края.

2. Признать утратившими силу:
постановление администрации города Ставрополя от 22.10.2021 № 2399 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»;

постановление администрации города Ставрополя от 16.05.2022 № 1011 «О внесении изменений в часть II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования» нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 22.10.2021 № 2399».

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (право-ставрополь.рф) и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (право-ставрополь.рф).

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Белицу С.И.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
города Ставрополя
от 27.12.2024 № 3064

НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

ЧАСТЬ I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

I. Общие положения

1. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее – нормативы градостроительного проектирования) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края и иными правовыми актами.

2. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее – город Ставрополь) объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения города Ставрополя и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3. Нормативы градостроительного проектирования:

1) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, объектами благоустройства территории (далее – объекты местного значения), расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя;

2) содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя;

3) содержат материалы по обоснованию расчетных показателей, правила и область применения расчетных показателей;

4) содержат обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя;

5) определяют расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя;

6) определяют подготовку правил и область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя.

4. Целью утверждения и применения нормативов градостроительного проектирования является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования Ставропольского края и города Ставрополя.

Нормативы градостроительного проектирования обеспечивают градостроительную основу реализации стратегических приоритетов развития города Ставрополя за счет определения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с ГрК РФ, Законом Ставропольского края от 18 июня 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» в целях реализации полномочий администрации города Ставрополя в области градостроительной деятельности и включения нормативов градостроительного проектирования в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории города Ставрополя.

Нормативы градостроительного проектирования учитывают социально-экономические, территориальные и иные особенности города Ставрополя и направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений и подлежат применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории на территории города Ставрополя.

5. В нормативах градостроительного проектирования установлены

предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения в следующих приоритетных областях:

- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- газоснабжение;
- водоснабжение и водоотведение;
- автомобильные дороги общего пользования местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);
- организация транспортного обслуживания населения;
- образование;
- физическая культура и массовый спорт;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения.

К иным областям в связи с решением вопросов местного значения города Ставрополя в нормативах градостроительного проектирования отнесены:

- благоустройство территории;
- культура;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- общественное питание, торговля и бытовое обслуживание населения;
- архивное дело;
- предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций.

6. В целях установления предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя в нормативах градостроительного проектирования применяется дифференциация территории по следующим параметрам:

- 1) по административным районам города Ставрополя;
- 2) по численности и плотности населения на территории города Ставрополя и его административных районов;
- 3) по типам населенных пунктов: городской населенный пункт – город Ставрополь; сельский населенный пункт – хутор Грушевый.

В случае отсутствия необходимости дифференциации расчетных показателей по типам населенных пунктов (городские и сельские) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности принимаются едиными для всей территории и населения города Ставрополя.

Сведения о дифференциации территории для целей нормативов градостроительного проектирования представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование населенного пункта (административного района)	Численность населения, чел.	Площадь территории, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
город Ставрополь, в том числе:	550 147	276,21	1991,8
Ленинский район	128 564	56,01	2295,4
Октябрьский район	101 232	57,94	1747,2
Промышленный район	320 351	165,99	1929,9
хутор Грушевый	113	0,48	235,4
Итого по городскому округу	550 260	276,69	1988,7

7. При подготовке нормативов градостроительного проектирования:

1) соблюдены требования охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, охраны памятников истории и культуры, пожарной безопасности;

2) учтены:

а) показатели социально-демографического состава и плотности населения города Ставрополя;

б) планы и программы комплексного социально-экономического развития города Ставрополя.

II. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя

Электроснабжение

8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя принимаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения			Значение расчетного показателя
объекты электроснабжения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем электропотребления, кВт·ч/год на 1 чел.	без стационарных электроплит	без кондиционеров	1870
				с кондиционерами	2200
		со стационарными электроплитами (100 процентов охвата)	без кондиционеров	2310	
			с кондиционерами	2640	
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским

электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Теплоснабжение

9. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя принимаются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
объекты теплоснабжения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.	при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	0,97
			при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	2,40
			при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		

Газоснабжение

10. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя принимаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
объекты газоснабжения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем газопотребления, куб.м/год на 1 чел.	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
			при горячем водоснабжении от газовых нагревателей	300
			при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется

Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению при

использовании земельного участка и надворных построек принимаются в соответствии с приложением 2 к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 11 марта 2016 г. № 87 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ставропольском крае».

Водоснабжение

11. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения принимаются в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
объекты водоснабжения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем водоснабжения, л/сут. на 1 чел.<*>	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140
			застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и с централизованным горячим водоснабжением	195
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется

<*> без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Водоотведение

12. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя принимаются в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
1	2	3	4	5
объекты водоотведения	расчетный показатель минимально допустимого	объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140

1	2	3	4	5
	уровня обеспеченности		застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и с централизованным горячим водоснабжением	195
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется

Автомобильные дороги общего пользования местного значения, обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) и организация транспортного обслуживания населения

13. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя принимаются в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
1	2	3		4
автомобильные дороги общего пользования местного значения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	плотность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием, км/кв. км территории городского округа		2,0
		доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, %		99,56
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется
автовокзал	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов на городской округ, ед.		1
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	временная доступность на общественном транспорте до объекта в границах территории городского округа, час.		1
остановочный пункт общественного пассажирского транспорта (далее – ОПТ)<*>	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	число остановок ОПТ, ед. на 1000 чел.		0,8
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м<*>	многоквартирный дом, предприятия торговли с площадью торгового зала более 1000 кв. м
			поликлиники, больницы, учреждения социального обслуживания граждан	150
			индивидуальный жилой дом	600

1	2	3	4
автозаправочные станции	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество топливораздаточных колонок, ед. на 1000 чел.	0,2
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется
станции технического обслуживания	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество постов, ед. на 1000 чел.	1,3
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется

<*> Максимальное расстояние между остановочными пунктами ОПТ в застроенной части населенного пункта города Ставрополя должно составлять не более 400 м.

<*> Расстояние кратчайшего пешеходного пути следования от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом. Количественные параметры максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов ОПТ для различных зон города Ставрополя принимаются в соответствии с таблицей 1.3.5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края, утвержденных приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 10 октября 2022 г. № 53 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края в новой редакции» (далее – РНГП Ставропольского края).

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения города Ставрополя объектами местного значения в области обеспечения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения и расчетные показатели максимального уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя принимаются в соответствии с таблицей 1.3.6 РНГП Ставропольского края.

Уровень автомобилизации населения города Ставрополя принимается в размере 259,6 автомобиля на 1000 человек населения.

Для жилой застройки, на земельный участок которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, допускается увеличивать расстояние от подъездов жилых зданий до мест парковки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до 200 м.

При определении общей потребности в местах постоянного хранения личных автомобилей в зонах жилой и общественно-деловой застройки необходимо учитывать существующие парковочные места, являющиеся частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или)

тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющиеся частью подэстакадных и подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети (в том числе при определении параметров планируемого строительства системы транспортного обслуживания, необходимого для развития территории).

При подсчете показателя «Количество мест для хранения легковых автомобилей на 1000 человек постоянного населения» следует в равной мере учитывать парковочные места и машино-места в общем числе мест хранения автомобилей.

При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,3;

мопеды и велосипеды – 0,1.

Расчетные показатели обеспеченности парковочными местами не распространяются на охранные зоны и зоны регулирования застройки памятников истории и культуры.

При невозможности достижения нормативной обеспеченности парковочными местами объектов различного функционального назначения за счет создания на рассматриваемой территории необходимого числа парковочных мест рекомендуется компенсировать недостаток транспортной доступности этих объектов за счет развития услуг пассажирского транспорта общего пользования.

14. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами велосипедной инфраструктуры и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения города Ставрополя принимаются в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
велосипедные дорожки вне границ города Ставрополя	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам, км	10
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
велосипедные дорожки в границах города Ставрополя	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	длина велосипедных дорожек в границах городского округа, км на 1000 чел.	2,24
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги

автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введенного в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 г. № 1206-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта».

Образование

15. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами дошкольного образования и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения города Ставрополя принимаются в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
дошкольные образовательные организации	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество мест в дошкольных образовательных организациях, ед. на 1000 чел.	59	
		удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	20	
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м<*>	многоэтажная застройка	300
			малозэтажная и среднеэтажная застройка	500

<*> Допускается увеличивать показатель пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности – до 800 м.

16. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности общеобразовательными организациями и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения города Ставрополя принимаются в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
общеобразовательные организации	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество мест в общеобразовательных организациях, ед. на 1000 чел.<*>	122
		удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем	25

1	2	3	4
		числе дошкольных образовательных организаций, %	
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	500

<*> При условии обучения в одну смену.

17. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности организациями дополнительного образования детей и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения города Ставрополя принимаются в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
организации дополнительного образования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	число мест в организациях дополнительного образования детей, мест на 1000 человек населения (существующее/2024/2030)	122/119/136
		число мест на программах дополнительного образования, мест на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях	45
		число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования, мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет	30
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	комбинированная пешеходно-транспортная доступность, мин.	30
организации дополнительного образования детей, реализующие дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств (детские школы по видам искусств (далее – ДШИ))	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	число мест в ДШИ, ед. на 1000 человек населения	10
		удельный вес числа образовательных организаций, реализующих программы дополнительного образования, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов в общем числе образовательных организаций, реализующих программы дополнительного образования, %	25
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	комбинированная доступность, мин.	30

Физическая культура и массовый спорт

18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов для населения города Ставрополя принимаются в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
спортивные залы общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	площадь пола, кв. м на 1000 чел.	60
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	комбинированная пешеходно-транспортная доступность до объекта, мин.	30
бассейны крытые и открытые общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	площадь зеркала воды, кв. м на 1000 чел.	20
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	комбинированная пешеходно-транспортная доступность до объекта, мин.	30
стадион с трибунами на 25000 мест	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объектов на поселение с числом жителей более 500 000 чел., ед.	1
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	транспортная доступность до объекта, мин.	30
многофункциональный спортивный комплекс с независимыми спортивными зонами	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объектов на 100 000 чел., ед.	1
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	транспортная доступность до объекта, мин.	30
универсальная спортивная площадка в микрорайоне	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	общая площадь, кв. м	2515
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	пешеходная доступность до объекта, мин.	15
помещение для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	площадь помещения, кв. м общей площади на 1000 чел.	70
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	пешеходная доступность до объекта, м	1500

1) физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2) долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать из расчета от общей нормы:

территории спортивных площадок – 35 процентов,
спортивные залы – 50 процентов,

бассейны – 45 процентов;

3) на территории хутора Грушевого подлежит размещению комплекс физкультурно-оздоровительных площадок (игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, не требующие капитальных вложений);

4) объекты местного значения в области физической культуры и спорта на территории города Ставрополя должны обеспечивать возможность систематических занятий физической культурой и спортом на уровне не менее 65,8 процента от общей численности населения города Ставрополя к 2028 году.

Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов

19. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами обращения с твердыми коммунальными отходами и максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения города Ставрополя регулируется территориальной схемой обращения с отходами в Ставропольском крае, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 22 сентября 2016 г. № 408-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами в Ставропольском крае».

Иные области в связи с решением вопросов местного значения Благоустройство территории

20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения города Ставрополя принимаются в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
обшегородские озелененные территории общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на 1 жителя	10
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется
озелененные территории общего пользования жилых районов	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на 1 жителя	6
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется

1	2	3	4
парк культуры и отдыха	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	число объектов в городском округе, ед. на 30 тыс. чел.	1
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин.	30
площадки выгула для собак	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	обеспеченность населения площадками выгула для собак, ед. на 19000 чел.	1
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	1000
общественные туалеты	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах, ед. (приборов) на 1000 посетителей общественных пространств	2
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	750

Культура

21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения принимаются в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
общедоступная библиотека с точкой доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов в городском округе, ед. на 10 000 чел.	1
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность до объекта, мин.	40
детская библиотека	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов в городском округе, ед. на 7 тыс. детей до 14 лет	1
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность до объекта, мин.	40
краеведческий/художественный музей	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов на городской округ, ед.	1
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность до объекта, мин.	40
тематический музей	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов на городской округ, ед.	1

1	2	3	4
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность до объекта, мин.	40
театр по видам искусств	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов на городской округ, ед. на 500 тыс. чел.	1
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность до объекта, мин.	40
концертный зал	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов на городской округ, ед.	1
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность до объекта, мин.	40
цирк	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов на городской округ, ед.	1
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность до объекта, мин.	40
учреждение клубного типа	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов на городской округ, ед. на 200 тыс. чел.	1<*>
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	комбинированная пешеходно-транспортная доступность до объекта, мин.	40
зоопарк	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов на городской округ, ед.	1
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность до объекта, мин.	40
ботанический сад	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов на городской округ, ед.	1
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность до объекта, мин.	40
кинозал	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов на городской округ, ед. на 20 тыс. чел.	1
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	комбинированная пешеходно-транспортная доступность до объекта, мин.	30

<*> Минимальный уровень обеспеченности учреждениями клубного типа в административных районах города Ставрополя: Ленинский – 1; Октябрьский – 1; Промышленный – 2.

Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации ритуальных услуг и мест захоронения и максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения принимаются в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
бюро ритуальных услуг (похоронного обслуживания)	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объектов на городской округ, ед. на 500 тыс. чел.	1
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется
кладбище традиционного захоронения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	площадь кладбища, га на 1000 чел.	0,24<*>
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется

<*> Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

Общественное питание, торговля и бытовое обслуживание населения

23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения принимаются в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	
объекты торговли	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	общее количество стационарных торговых объектов, ед. на 1000 чел.	2,9	
		количество стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров, ед. на 1000 чел.	1,3	
		количество стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа непродовольственных товаров, ед. на 1000 чел.	1,6	
		количество нестационарных торговых объектов, ед. на 1000 чел.	0,6	
		количество торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках, ед.	22	
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	в условиях многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500	
			в условиях малоэтажной застройки – 800	
х. Грушевый – 2000				

1	2	3	4
предприятия общественного питания	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	число посадочных мест в предприятиях общественного питания, ед. на 1000 чел.	40
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	в условиях многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500
			в условиях малоэтажной застройки – 800
		х. Грушевый – 2000	
предприятия бытового обслуживания	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	рабочих мест, ед. на 1000 чел.	9
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	в условиях многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500
			в условиях малоэтажной застройки – 800
		х. Грушевый – 2000	

Архивное дело

24. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области архивного дела и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения принимаются в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
муниципальный архив	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов на городской округ, ед.	1
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется

Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций

25. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах города Ставрополя и максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов для населения принимаются в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	охват территории городского округа, требующей защиты, %	100
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется

ЧАСТЬ II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

26. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования, основывается на:

- 1) применении и соблюдении градостроительных норм, содержащихся:
 - а) в нормативных правовых актах Российской Федерации;
 - б) в нормативных правовых актах Ставропольского края;
 - в) в нормативных правовых актах города Ставрополя;
 - г) в технических регламентах, национальных стандартах и сводах правил;
- 2) использовании показателей и данных, содержащихся:
 - а) в Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 марта 2021 г. № 547 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года», муниципальных программах и прогнозах социально-экономического развития города Ставрополя, связанных с созданием объектов муниципального значения;
 - б) в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, о социально-демографическом составе, численности и плотности населения города Ставрополя;
 - в) в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации, Ставропольского края и города Ставрополя и материалах по их обоснованию;
 - г) в методических материалах в области градостроительной деятельности.

27. В соответствии с требованиями ГрК РФ подготовка нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального

образования и плана мероприятий по ее реализации;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Установление расчетных показателей минимального уровня обеспеченности и максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Ставрополя в нормативах градостроительного проектирования выполнено с учетом территориальных, социально-демографических, инфраструктурных, социально-экономических и иных особенностей территории городского округа.

28. Численность населения города Ставрополя по состоянию на 01.01.2023 составляет 550 260 человек. Численность городского населения – 550 147 человек (99,98 процента), сельского – 113 человек (0,02 процента). Показатели численности и плотности населения по населенным пунктам в составе города Ставрополя, включая административные районы города, представлены в таблице 19.

Таблица 19

Наименование населенного пункта (административного района)	Численность населения, чел.	Доля в общей численности населения округа, %	Площадь территории, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
Город Ставрополь, в том числе:	550 147	99,98	276,21	1991,8
Ленинский район	128 564	23,36	56,01	2295,4
Октябрьский район	101 232	18,40	57,94	1747,2
Промышленный район	320 351	58,22	165,99	1929,9
Хутор Грушевый	113	0,02	0,48	235,4
Всего по городскому округу	550 260	100,00	276,69	1988,7

Особенностью городского округа является максимальная степень концентрации населения в городе Ставрополе. Хутор Грушевый, несмотря на то, что является сельским населенным пунктом, фактически выполняет функции городского усадебного жилого района. Кроме этого, население по территории города Ставрополя размещается неравномерно – более половины жителей сосредоточены в Промышленном административном районе.

Социально-демографическая структура населения города Ставрополя учитывается при определении расчетных показателей минимального уровня обеспеченности населения объектами местного значения в социальной сфере. Распределение населения города Ставрополя по возрасту и типам населенных пунктов (город Ставрополь и хутор Грушевый) представлено в таблице 20.

Таблица 20

Возраст	Всего		Городское		Сельское	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
1	2	3	4	5	6	7
Все население	550260	100,00	550147	100,0	113	100,00
в том числе, лет:						
0	2608	0,47	2608	0,47	0	0
1	3899	0,71	3899	0,71	0	0
2	4489	0,82	4488	0,82	1	0,88

1	2	3	4	5	6	7
3	5195	0,94	5195	0,94	0	0,00
4	5254	0,95	5252	0,95	2	1,77
5	5890	1,07	5888	1,07	2	1,77
6	7122	1,29	7121	1,29	1	0,88
7	5388	0,98	5386	0,98	2	1,77
8	5265	0,96	5264	0,96	1	0,88
9	5415	0,98	5414	0,98	1	0,88
10	5406	0,98	5405	0,98	1	0,88
11	6920	1,26	6918	1,26	2	1,77
12	5961	1,08	5960	1,08	1	0,88
13	5267	0,96	5265	0,96	2	1,77
14	4459	0,81	4457	0,81	2	1,77
15	4891	0,89	4889	0,89	2	1,77
16	6164	1,12	6163	1,12	1	0,88
17	5249	0,95	5248	0,95	1	0,88
18	7784	1,41	7783	1,41	1	0,88
19	8135	1,48	8132	1,48	3	2,65
20	9321	1,69	9318	1,69	3	2,65
21	11564	2,10	11564	2,10	0	0,00
22	9947	1,81	9944	1,81	3	2,65
23	8051	1,46	8048	1,46	3	2,65
24	6243	1,13	6241	1,13	2	1,77
25	7687	1,40	7685	1,40	2	1,77
26	8787	1,60	8785	1,60	2	1,77
27	6745	1,23	6745	1,23	0	0,00
28	7739	1,41	7736	1,41	3	2,65
29	8776	1,59	8776	1,60	0	0,00
30	9277	1,69	9276	1,69	1	0,88
31	13166	2,39	13164	2,39	2	1,77
32	12051	2,19	12049	2,19	2	1,77
33	11347	2,06	11345	2,06	2	1,77
34	11244	2,04	11242	2,04	2	1,77
35	12293	2,23	12291	2,23	2	1,77
36	13540	2,46	13537	2,46	3	2,65
37	10342	1,88	10341	1,88	1	0,88
38	10676	1,94	10674	1,94	2	1,77
39	9967	1,81	9965	1,81	2	1,77
40	9669	1,76	9668	1,76	1	0,88
41	13626	2,48	13624	2,48	2	1,77
42	9220	1,68	9219	1,68	1	0,88
43	8746	1,59	8744	1,59	2	1,77
44	7117	1,29	7117	1,29	0	0,00
45	7996	1,45	7995	1,45	1	0,88
46	8812	1,60	8811	1,60	1	0,88
47	6645	1,21	6644	1,21	1	0,88
48	6384	1,16	6383	1,16	1	0,88
49	6167	1,12	6166	1,12	1	0,88
50	5858	1,06	5856	1,06	2	1,77
51	7382	1,34	7380	1,34	2	1,77
52	5664	1,03	5663	1,03	1	0,88
53	5805	1,05	5804	1,05	1	0,88
54	4666	0,85	4663	0,85	3	2,65
55	5033	0,91	5030	0,91	3	2,65
56	6550	1,19	6550	1,19	0	0,00
57	5090	0,93	5087	0,92	3	2,65
58	5479	1,00	5474	0,99	5	4,42
59	5431	0,99	5429	0,99	2	1,77
60	5718	1,04	5717	1,04	1	0,88
61	7440	1,35	7438	1,35	2	1,77

1	2	3	4	5	6	7
62	5834	1,06	5834	1,06	0	0,00
63	5877	1,07	5877	1,07	0	0,00
64	5067	0,92	5064	0,92	3	2,65
65	5641	1,03	5640	1,03	1	0,88
66	5555	1,01	5554	1,01	1	0,88
67	5048	0,92	5048	0,92	0	0,00
68	4701	0,85	4699	0,85	2	1,77
69	4691	0,85	4691	0,85	0	0,00
70 и старше	43824	7,96	43820	7,97	7	6,19
Средний возраст	38,4	-	38,4	-	38,3	-

В расчетах значений показателей минимального уровня обеспеченности и максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Ставрополя по областям нормирования учтены:

- общая численность населения;
- численность городского и сельского населения;
- численность детей в возрасте 0-7 лет;
- численность детей в возрасте 6-18 лет;
- численность детей в возрасте 5-18 лет;
- численность детей в возрасте 6-14 лет;
- численность населения в возрасте 18-79 лет.

Возрастная структура населения города Ставрополя отличается следующими особенностями:

- повышенным удельным весом и численностью населения в старших возрастах (старше трудоспособного возраста) – более 19 процентов;
- повышенной долей населения в трудоспособном возрасте – 65,8 процента;
- относительно высокой (около 8 процентов) долей населения в возрасте старше 70 лет.

29. Стратегия социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года (далее – Стратегия СЭР) утверждена решением Ставропольской городской Думы от 26 марта 2021 г. № 547 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года».

Стратегия СЭР определяет приоритетные направления и стратегические цели, основные задачи и ключевые мероприятия долгосрочного развития города Ставрополя.

Стратегия СЭР содержит оценку достигнутых целей и потенциала социально-экономического развития города Ставрополя, включая комплексный анализ основных тенденций социально-экономического развития города по всем отраслевым направлениям, комплексную оценку ресурсного потенциала, SWOT-анализ социально-экономической ситуации, стратегические цели и приоритеты социально-экономического развития территории города.

В стратегии определены 2 главных приоритета развития:

- 1) формирование благоприятной социальной среды и создание условий

для реализации человеческого потенциала.

2) создание «точек роста», генерирующих инновационно-инвестиционное воздействие на городскую среду.

Приоритеты определяют главную стратегическую цель развития города Ставрополя – устойчивое повышение качества жизни населения путем создания комфортных условий для жизнедеятельности и развития бизнеса.

На достижение этой цели направлено решение 9 задач, сгруппированных по 3 ключевым направлениям:

- пространственное развитие города Ставрополя;
- развитие человеческого капитала и социальной сферы;
- экономическое развитие.

Для каждого ключевого направления Стратегия СЭР определяет задачи и целевые индикаторы (показатели) достижения.

В качестве целевых индикаторов нормативов градостроительного проектирования использованы следующие показатели, закрепленные в Стратегии СЭР:

- протяженность велосипедных дорожек и полос – 29,3 км к 2035 году;
- удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах (к 2035 году):
 - электрическая энергия (кВт/ч на 1 проживающего) – 800;
 - тепловая энергия (Гкал на 1 кв. м общей площади) – 0,067;
 - холодная вода (куб.м на 1 проживающего) – 56,1;
 - природный газ (куб.м на 1 проживающего) – 318;
 - общая площадь жилых помещений (кв. м на 1 жителя) – 39;
- доля детей в возрасте от 1 до 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях города Ставрополя, в общей численности детей в возрасте от 1 до 6 лет (процент) – 80;
- доля доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур (процент) – 89;
- удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в общей численности всего населения (процент) – 75.

Целевые индикаторы Стратегии СЭР использованы в нормативах градостроительного проектирования напрямую – в качестве количественных параметров минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения, а также косвенно – в качестве целевого ориентира для расчета показателя минимального уровня обеспеченности и/или максимального уровня территориальной доступности для населения города Ставрополя.

При определении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя учитывались качественные параметры и

установки Стратегии СЭР, долгосрочного и краткосрочного прогнозов по социально-экономическому развитию города Ставрополя.

30. Перечень областей нормирования и относящихся к ним объектов местного значения для целей нормативов градостроительного проектирования установлен на основании:

статей 23, 29.2 ГрК РФ;

федеральных законов, в которых установлены полномочия органов местного самоуправления городского поселения в различных областях;

статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 131);

Закона Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»;

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» (далее – приказ № 71);

Устава муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края.

Сведения об областях нормирования, видах объектов местного значения и регламентирующих их нормах законодательства представлены в таблице 21.

Таблица 21

№ п/п	Область нормирования	Виды объектов местного значения	Нормы законодательства
1	2	3	4
1.	электроснабжение	ЛЭП с проектным номинальным классом напряжения менее 35 кВт; электрические подстанции; распределительные пункты	пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ; статья 16 ФЗ № 131; Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; приказ № 71
2.	газоснабжение	газопроводы давлением до 0,6 Мпа; ГРС; ГРП	пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ; статья 16 ФЗ № 131; Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; приказ № 71
3.	теплоснабжение	объекты теплоснабжения	пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ; статья 16 ФЗ № 131; Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; приказ № 71
4.	водоснабжение и водоотведение	объекты водоснабжения; объекты водоотведения	пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ; статья 16 ФЗ № 131; Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; приказ № 71
5.	автомобильные дороги общего пользования местного	автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных	пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ; статья 16 ФЗ № 131; Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о

1	2	3	4
	значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)	пунктов городского поселения; велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов; велосипедные дорожки в границах населенных пунктов городского поселения; автостанции; остановочные пункты общественного пассажирского транспорта; автозаправочные станции; станции технического обслуживания автомобилей	дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта (пункт 2а-б); распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 г. № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом» (далее – распоряжение № НА-19-р); приказ № 71
6.	образование	дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования детей; организации дополнительного образования детей, реализующие дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств	пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ; статья 16 ФЗ № 131; Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; приказ № 71; письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (далее – письмо № АК-950/02)
7.	физическая культура и массовый спорт	спортивные залы общего пользования; бассейны крытые и открытые общего пользования; стадион с трибунами на 25 000 мест; многофункциональный спортивный комплекс с независимыми зонами; универсальная спортивная площадка в микрорайоне; помещение для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ; статья 16 ФЗ № 131; Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329 «О физической культуре и спорте»; приказ № 71; приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
8.	обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов	объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ; статья 16 ФЗ № 131; Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; приказ № 71; постановление Правительства Ставропольского края от 22 сентября 2016 г. № 408-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами в Ставропольском крае»
9.	благоустройство и озеленение территории	площадь общегородских озелененных территорий общего пользования;	пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ; статья 16 ФЗ № 131; приказ № 71

1	2	3	4
		площадь парка культуры и отдыха	
10.	культура	общедоступная библиотека с точкой доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; детская библиотека; краеведческий / художественный музей; тематический музей; театр по видам искусств; концертный зал; цирк; учреждение клубного типа; зоопарк; ботанический сад; кинозал	статья 16 ФЗ № 131; распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение № Р-2879); приказ № 71
11.	содержание мест захоронения	бюро ритуальных услуг (похоронного обслуживания); кладбища традиционного захоронения	статья 16 ФЗ № 131; Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; приказ № 71
12.	торговля, общественное питание, бытовое обслуживание населения	стационарные торговые объекты; нестационарные торговые объекты; предприятия общественного питания; предприятия бытового обслуживания населения	статья 16 ФЗ № 131; приказ № 71; приказ Министерства экономического развития Ставропольского края от 31 июля 2023 г. № 426/од «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью торговых объектов на территории Ставропольского края»
13.	архивное дело	муниципальный архив	статья 16 ФЗ № 131; Федеральный закон от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»; приказ № 71
14.	предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского поселения	сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	статья 16 ФЗ № 131; Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; приказ № 71

31. При дифференциации территории города Ставрополя использованы сведения об административно-территориальном устройстве, а также следующие количественные показатели:

- площадь территории;
- численность населения: общая, городского и сельского;
- число населенных пунктов: общее, городских и сельских;
- расчетный показатель плотности населения;
- класс города (по численности населения).

В нормативах градостроительного проектирования учтены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения и показатели территориальной доступности объектов для населения города Ставрополя, приведенные в РНГП Ставропольского края.

Учитывая абсолютное преобладание городского населения в общей

численности населения города Ставрополя, большинство расчетных показателей приведено для всего населения и территории города Ставрополя.

Территориальная дифференциация применена при нормировании отдельных показателей, при определении которых учитываются особенности городской и сельской местности, плотности и численности населения по административным районам города Ставрополя, класса населенного пункта по численности населения.

Дифференцированные значения расчетных показателей использованы для объектов местного значения в области физической культуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

32. Обоснование значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения города Ставрополя приведены в таблицах 22-35.

Таблица 22

Электроснабжение

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
объекты электроснабжения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем электропотребления для различных категорий жилых помещений установлен в зависимости от обустройства жилого фонда электроплитами и кондиционерами по данным таблицы 1.3.7 РНГП Ставропольского края
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	территориальная доступность расчетных показателей не нормируется

Таблица 23

Теплоснабжение

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
объекты теплоснабжения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем теплопотребления установлен в зависимости от уровня обеспеченности жилого фонда централизованным горячим водоснабжением и принят в соответствии с таблицей 1.3.7 РНГП Ставропольского края
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	уровень территориальной доступности не нормируется

Таблица 24

Газоснабжение

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
объекты газоснабжения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем газопотребления населением городского округа установлен в зависимости от уровня обеспеченности жилого фонда централизованным горячим водоснабжением и принят в соответствии с таблицей 1.3.7 РНГП Ставропольского края

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	уровень территориальной доступности не нормируется

Таблица 25

Водоснабжение

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
объекты водоснабжения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем водоснабжения принят в зависимости от уровня обеспеченности жилого фонда системами внутреннего водопровода и канализации, а также наличия централизованного горячего водоснабжения в соответствии с данными таблицы 1.3.7 РНГП Ставропольского края
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	уровень территориальной доступности не нормируется

Таблица 26

Водоотведение

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
объекты водоотведения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем водоотведения принят равным водопотреблению в соответствии с пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2018. Показатель водоотведения рассчитан по данным таблицы 1.3.7 РНГП Ставропольского края
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	уровень территориальной доступности не нормируется

Таблица 27

Автомобильные дороги общего пользования местного значения, обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) и организация транспортного обслуживания населения

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
автомобильные дороги общего пользования местного значения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения принята в 2,0 км/кв. км территории городского округа с учетом текущей обеспеченности.</p> <p>Расчет: общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием города Ставрополя по данным программы комплексного развития транспортной инфраструктуры составит к 2030 году 512,47 км. Площадь городского округа – 276,69 кв. км.</p> <p>Расчет: $512,47 / 276,69 = 1,85$ км/кв. км. С учетом параметров данного расчетного показателя, установленных в таблице 1.3.6 РНГП Ставропольского края, значение показателя округлено до 2 км/кв. км территории.</p> <p>Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, принята</p>

1	2	3
		в 99,56 процента на расчетный срок до 2028 года в соответствии с ожидаемыми результатами муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, осуществление дорожной деятельности и обеспечение безопасности дорожного движения на территории города Ставрополя, благоустройство территории города Ставрополя»
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	уровень территориальной доступности не нормируется
автовокзал	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности установлен в соответствии с положениями части 3 статьи 29.4 ГрК РФ по таблице 1.3.5 РНГП Ставропольского края, исходя из необходимости обеспечения межмуниципального сообщения между городом Ставрополем и другими муниципальными образованиями Ставропольского края
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	установлен в 1 час на общественном транспорте в соответствии с необходимостью и доступностью объекта для всех жителей города Ставрополя и в соответствии с показателем таблицы 1.3.5 РНГП Ставропольского края
остановочный пункт ОПТ	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	необходимость нормирования указанного показателя определяется требованиями распоряжения № НА-19-р. Минимальный уровень обеспеченности остановочными пунктами ОПТ принят в количестве 0,75 остановок ОПТ на 1000 человек, исходя из текущего уровня обеспеченности объектами. Общее число остановок ОПТ на территории города Ставрополя составляет 413. Численность населения городского округа на 01.01.2023 – 520 260 чел. Расчет: $413 / 520260 * 1000 = 0,8$ остановочного пункта ОПТ на 1000 чел.
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	расчетные показатели максимального уровня территориальной доступности остановок ОПТ от различных объектов приняты в соответствии с пунктом 3.1.1 таблицы 1 распоряжения № НА-19-р, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее - СП 42.13330.2016)
автозаправочные станции	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	в соответствии с пунктом 11.41 СП 42.13330.2016 проектирование числа автозаправочных станций осуществляется из расчета 1 топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей. Уровень автомобилизации населения Ставропольского края – 259,6 автомобилей на 1000 человек населения. Расчет: $259,6 / 1200 = 0,2$ на 1000 жителей (с округлением)
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
станции технического обслуживания (далее - СТО)	расчетный показатель минимально допустимого	в соответствии с пунктом 11.40 СП 42.13330.2016 проектирование станций технического обслуживания осуществляется из расчета 1 пост СТО на 200 автомобилей.

1	2	3
	уровня обеспеченности	Уровень автомобилизации населения Ставропольского края – 259,6 автомобилей на 1000 человек населения. Расчет: $259,6 / 200 = 1,3$ СТО на 1000 жителей
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
места хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектные автостоянки, в том числе для маломобильных групп населения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения города Ставрополя объектами местного значения в области обеспечения местами хранения и парковками индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения, и расчетные показатели максимального уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя принимаются по таблице 1.3.6 РНГП Ставропольского края в соответствии с частью 3 статьи 29.4 ГрК РФ
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
велосипедные дорожки вне границ города Ставрополя	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности в 10 км на подходах к населенным пунктам городского округа установлен по таблице 1.3.4 РНГП Ставропольского края для города Ставрополя в соответствии с частью 3 статьи 29.4 ГрК РФ
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
велосипедные дорожки в границах города Ставрополя	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» минимальный уровень обеспеченности населения протяженностью велосипедной дорожки на 1 велосипедиста составляет 60 м. По данным Всероссийского центра изучения общественного мнения доля населения в возрасте 18-69 лет, постоянно пользующегося велосипедом для внутригородских перемещений, составляет 5 процентов. Численность населения города Ставрополя в возрасте 18-69 лет составляет 411 594 человек. Расчет: численность велосипедистов города Ставрополя = $411594 * 5 / 100 = 20580$ чел; протяженность велодорожек в границах городского округа = $20580 * 60 / 1000 = 1234,8$ км; значение расчетного показателя = $1234,8 / 550260 * 1000 = 2,24$ км на 1000 жителей
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

Образование

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
дошкольные образовательные организации	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями в соответствии с частью 3 статьи 29.4 ГрК РФ установлен на основе таблицы 1.3.1. РНГП Ставропольского края. Возрастной интервал определен в соответствии с требованиями письма № АК-950/02. Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций принят в размере 20 процентов согласно приложению к письму № АК-950/02
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций определен по требованиям письма АК-950/02, а также приложения Д СП 42.13330.2016
общеобразовательные организации	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями в соответствии с частью 3 статьи 29.4 ГрК РФ установлен на основе таблицы 1.3.1. РНГП Ставропольского края. Возрастной интервал определен в соответствии с требованиями письма № АК-950/02. Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций принят в размере 25 процентов согласно приложению к письму № АК-950/02
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций определен по требованиям письма АК-950/02, а также приложения Д СП 42.13330.2016
организации дополнительного образования детей; организации дополнительного образования детей, реализующие дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Ставрополя организациями дополнительного образования детей, в том числе реализующими дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств, в соответствии с частью 3 статьи 29.4 ГрК РФ установлен на основе таблицы 1.3.1. РНГП Ставропольского края, а также определен по требованиям письма № АК-950/02, постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28, а также приложения Д СП 42.13330.2016
	расчетный показатель максимально допустимого	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности организаций для населения установлен по требованиям письма № АК-950/02, СП 2.4.3648-20, приложения Д СП 42.13330.2016

1	2	3
	уровня территориальной доступности	

Таблица 29

Физическая культура и массовый спорт

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
спортивные залы общего пользования; бассейны крытые и открытые общего пользования; стадионы с трибунами на 25000 мест; многофункциональный спортивный комплекс с независимыми зонами (игровой зал, тренажерный зал); универсальная спортивная площадка в микрорайоне; помещение для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта и максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения города Ставрополя определен в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244, а также в соответствии с таблицей 10.1, приложением Д СП 42.13330.2016. Необходимость расчетной проектной обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта для обеспечения возможности систематических занятий физической культурой и спортом на уровне не менее 65,8 процента от общей численности населения городского округа к 2028 году установлена в соответствии с целевым соответствующим индикатором муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Ставрополе», утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 08.11.2022 № 2387
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	показатели территориальной доступности объектов физической культуры и спорта местного значения установлены в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016

Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов.

В соответствии с пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2020 г. № 1657 «О Единых требованиях к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов» минимальный уровень обеспеченности и максимальный уровень территориальной доступности объектов местного значения в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Ставропольского края и муниципальных образований в его составе определяется территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае.

Благоустройство территории

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
общегородские озелененные территории общего пользования; озелененные территории общего пользования жилых районов	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	показатели минимальной обеспеченности озелененными территориями общего пользования (общегородскими и жилых районов) приняты в соответствии с таблицей 1.3.9 РНГП Ставропольского края, исходя из требований к количественным параметрам озелененных территорий общего пользования, приведенных в пункте 9.8 и таблице 9.2 СП 42.13330.2016
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
парк культуры и отдыха	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	установлено на основе таблицы 7 приложения к распоряжению № Р-2879
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	комбинированная (транспортно-пешеходная) доступность до объекта в 30 минут установлена в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 7 приложения к распоряжению № Р-2879
площадки выгула для собак	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности; расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	расчетные показатели приняты в соответствии с пунктом 9 приложения 4 «Рекомендуемый перечень показателей объектов регионального и местного значения, подверженных нормированию» к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденным приказом № 71
общественные туалеты		

Культура

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
общедоступная библиотека с точкой доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Ставрополя общедоступными библиотеками выполнено на основе таблицы 1 приложения к распоряжению № Р-2879
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность до объекта в 40 минут установлена в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 1 приложения к распоряжению № Р-2879
детская библиотека	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Ставрополя детскими библиотеками выполнено на основе таблицы 1 приложения к распоряжению № Р-2879
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность до объекта в 40 минут установлена в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 1 приложения к распоряжению № Р-2879
	расчетный показатель минимально	определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города

1	2	3
краеведческий/ художественный музей	допустимого уровня обеспеченности	Ставрополя музеями выполнено на основе таблицы 2 приложения к распоряжению № Р-2879
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность до объекта в 40 минут установлена в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 2 приложения к распоряжению № Р-2879
тематический музей	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Ставрополя музеями выполнено на основе таблицы 2 приложения к распоряжению № Р-2879
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность до объекта в 40 минут установлена в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 2 приложения к распоряжению № Р-2879
театр по видам искусств	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Ставрополя объектами местного значения в области культуры (театрами) выполнено на основе таблицы 3 приложения к распоряжению № Р-2879
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность до объекта в 40 минут установлена в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 3 приложения к распоряжению № Р-2879
концертный зал	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Ставрополя объектами местного значения в области культуры (концертными залами) выполнено на основе таблицы 4 приложения к распоряжению № Р-2879
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность до объекта в 40 минут установлена в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 4 приложения к распоряжению № Р-2879
цирк	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Ставрополя объектами местного значения в области культуры (цирками) выполнено на основе таблицы 5 приложения к распоряжению № Р-2879
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность до объекта в 40 минут установлена в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5 приложения к распоряжению № Р-2879
учреждение клубного типа	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Ставрополя объектами местного значения в области культуры (учреждениями клубного типа) выполнено на основе таблицы 6 приложения к распоряжению № Р-2879. Минимальный уровень обеспеченности учреждениями клубного типа в административных районах города Ставрополя установлен в соответствии с численностью населения на 01.01.2023
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	комбинированная пешеходно-транспортная доступность до объекта в 40 мин. установлена в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 6 приложения к распоряжению № Р-2879

1	2	3
зоопарк	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Ставрополя объектами местного значения в области культуры (зоопарками) выполнено на основе таблицы 8 приложения к распоряжению № Р-2879
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность до объекта в 40 минут установлена в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 8 приложения к распоряжению № Р-2879
ботанический сад	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Ставрополя объектами местного значения в области культуры (ботаническим садом) выполнено на основе таблицы 8 приложения к распоряжению № Р-2879
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность до объекта в 40 минут установлена в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 8 приложения к распоряжению № Р-2879
кинозал	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Ставрополя объектами местного значения в области культуры (кинозалами) выполнено на основе таблицы 9 приложения к распоряжению № Р-2879
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	комбинированная пешеходно-транспортная доступность до объекта в 30 минут установлена в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 9 приложения к распоряжению № Р-2879

Таблица 32

Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
бюро ритуальных услуг (похоронного обслуживания)	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель количества бюро ритуальных услуг на численность населения городского округа приняты в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	уровень территориальной доступности не нормируется
кладбище традиционного захоронения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель площади кладбища традиционного захоронения на численность населения приняты в соответствии с таблицей 1.3.10 РНГП Ставропольского края и приложением Д СП 42.13330.2016
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	уровень территориальной доступности не нормируется

Таблица 33

Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
--------------	---------------------------	-----------------------------------

1	2	3
объекты торговли	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель определен по количеству торговых объектов на город Ставрополь, установленных в нормативах минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью (количеством) стационарных и нестационарных торговых объектов на территории Ставропольского края и входящих в его состав муниципальных и городских округов Ставропольского края, утвержденных приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 31 июля 2023 г. № 426/од (приложения 1-3 – показатель для города Ставрополя)
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	уровень территориальной доступности принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016
предприятия общественного питания	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетные показатели в количестве посадочных мест на 1000 жителей в городском округе приняты в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	уровень территориальной доступности принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016
предприятия бытового обслуживания	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетные показатели в количестве рабочих мест на 1000 жителей в городе Ставрополе приняты в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	уровень территориальной доступности принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016

Таблица 34

Архивное дело

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
муниципальный архив	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель обеспеченности городского округа в 1 объект принят в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», а также частью 1 статьи 15 ФЗ № 131, а также с таблицей 1.3.10 РНГП Ставропольского края
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	уровень территориальной доступности не нормируется

Таблица 35

Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций в границах города Ставрополя

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
сооружения по защите территорий от чрезвычайных	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	показатель установлен в соответствии с таблицей 1.2.2 РНГП Ставропольского края и в связи с необходимостью 100-процентной обеспеченности предупреждения и защиты населения города

ситуаций природного и техногенного характера		Ставрополя от ЧС природного и техногенного характера
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	уровень территориальной доступности не нормируется

ЧАСТЬ III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

33. В соответствии с требованиями части 3 статьи 24 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана городского поселения осуществляется с учетом РНГП и нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с требованиями пункта 4 части 6 статьи 30 ГрК РФ при подготовке правил землепользования и застройки в границах зоны, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – КРТ), необходимо установить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, то есть аналогичные показателям нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с требованиями части 10 статьи 45 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования применяются при разработке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования города Ставрополя, документации по планировке территории, а также при архитектурно-строительном проектировании и обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительной деятельности, осуществляющими свою деятельность на территории города Ставрополя, независимо от их организационно-правовой формы.

Нормативы градостроительного проектирования не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах.

В вопросах, не рассматриваемых в нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных, и (или) измененными нормами.

34. Учет расчетных показателей нормативы градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования (далее - ДТП), документации по планировке территории (далее – ДППТ) и правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) (для определения расчетных показателей для целей КРТ) приведен в таблице 36.

Таблица 36

Наименование расчетных показателей	Наименование документации		
	Генеральный план города Ставрополя	ДППТ	ПЗЗ
объем электропотребления	+	+	+
объем газопотребления для приготовления пищи, подогрева воды, отопления жилых помещений	+	+	+
объем теплоснабжения	+	+	+
объем водоснабжения и водоотведения	+	+	+
плотность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием	-	-	-
доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям	-	-	-
протяженность велодорожек вне границ населенных пунктов	-	-	-
количество мест в дошкольных образовательных организациях	+	+	+
количество мест в общеобразовательных организациях	+	+	+
число мест в организациях дополнительного образования детей	+	-	-
число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций	+	-	-
число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)	+	-	-
число мест в ДШИ	+	-	-
площадь пола спортивных залов общего пользования	+	+	+
площадь зеркала воды бассейнов крытых и открытых общего пользования	+	-	-
стадионов с трибунами на 1500 мест на поселение с числом жителей	+	-	-
площадь озелененных территорий общего пользования	+	-	-
межпоселенческая библиотека	+	-	-
детская библиотека	+	-	-
общедоступная (Центральная) библиотека	+	-	-
краеведческий музей	+	-	-
концертный зал	+	-	-
центр культурного развития	+	-	-
дом культуры	+	-	-
кинозал	+	-	-
количество стационарных торговых объектов	+	-	-
кладбище традиционного захоронения	+	+	-
бюро ритуальных услуг	+	+	-
муниципальный архив	-	-	-

берегозащитные сооружения	+	+	-
сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	+	+	-

35. Применение нормативов градостроительного проектирования при подготовке проекта генерального плана (внесении в него изменений) не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

36. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

37. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установление максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя необходимо для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в генеральном плане города Ставрополя в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории города Ставрополя.

38. Определение местоположения планируемого к размещению объекта местного значения следует осуществлять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности того или иного объекта в целях градостроительного проектирования, установленных настоящими нормативами градостроительного проектирования.

39. Расчет проектной численности населения при разработке градостроительной документации производится на основе показателя жилищной обеспеченности, который устанавливается на уровне не менее 33,3 кв. м на 1 человека в соответствии со Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года.

40. При разработке проекта планировки территории следует учитывать общую проектную численность населения с учетом населения в сохраняемой застройке и нового жилищного строительства. Численность населения нового жилищного строительства следует определять как отношение суммарной площади всех квартир многоквартирного дома к показателю жилищной обеспеченности. Площадь квартир определяется в соответствии с правилами, установленными СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные», утвержденными и введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 г. № 361/пр.

41. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Ставропольского края, на которые приводятся ссылки в настоящих нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

42. В случае отсутствия в нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей минимального уровня обеспеченности объектами местного значения и максимального уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя к проектированию принимаются значения расчетных показателей РНГП Ставропольского края.

Действие расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Ставрополя и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения распространяется на всю территорию города Ставрополя.

43. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия решений целям повышения качества жизни населения города Ставрополя. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования применяются при осуществлении государственного контроля за соблюдением органом местного самоуправления (далее – ОМСУ) законодательства о градостроительной деятельности.

44. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования могут применяться:

в условиях аукционов на право заключить договор о КРТ по инициативе ОМСУ города Ставрополя;

при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития города Ставрополя;

для принятия решений ОМСУ города Ставрополя, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории города Ставрополя;

физическими и юридическими лицами, а также судебными органами как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генерального плана города Ставрополя;

при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

в иных случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных

показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Ставрополя и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

45. В случае утверждения в составе РНГП Ставропольского края минимальных (максимальных) расчетных показателей уровня обеспеченности (территориальной доступности) объектов местного значения со значениями выше (ниже), чем у соответствующих минимальных (максимальных) расчетных показателей, установленных в нормативах градостроительного проектирования, применяются расчетные показатели РНГП Ставропольского края.

46. Нормативы градостроительного проектирования рекомендуются к учету при разработке архитектурно-градостроительных концепций, мастер-планов развития территории города Ставрополя и иных подобных градостроительных работ, финансируемых из бюджетных или внебюджетных средств.

Приложение 1

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В нормативах градостроительного проектирования используются приведенные ниже термины с соответствующими определениями, в том числе термины и определения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Автомобильные дороги общего пользования – автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Благоустройство – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Временное хранение транспортного средства – пребывание транспортного средства на парковке менее 12 часов.

Документы стратегического планирования Российской Федерации – документы, определяющие развитие определенной сферы или отрасли экономики, могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием.

Инфраструктура – совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и тому подобного, обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Область нормирования – область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ.

Общественный транспорт – разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органом местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, муниципальных округов, поселений, городских округов.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований: парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

Органы местного самоуправления – избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, генеральной схемой газификации и газоснабжения Ставропольского края, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию,

строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта.

Пропускная способность – метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

Ритуальные услуги – услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Социальное обслуживание – деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях

удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территориальная доступность – пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, определяемая исходя из затрат времени на достижение выбранного объекта либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения или иным образом.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории – территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Приложение 2

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА нормативов градостроительного проектирования

1) Российской Федерации:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 29 декабря 1994 г. № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;

Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 декабря 2006 г. № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04 декабря 2007 г. № 329 «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

перечень поручений по результатам проверки исполнения законодательства и решений Президента по вопросам жилищного строительства, утвержденный Президентом Российской Федерации от 17 июля 2019 г. № Пр-1382;

постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 г. № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р «Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 г. № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания»;

письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях»;

приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 13 июля 2017 г. № 656 «Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления» (вместе с «Примерным положением об организациях отдыха детей и их оздоровления сезонного действия или круглогодичного действия», «Примерным положением о лагерях, организованных образовательными организациями, осуществляющими организацию отдыха и оздоровления обучающихся в каникулярное время (с круглосуточным или дневным пребыванием)», «Примерным положением о детских лагерях труда и отдыха», «Примерным положением о детских лагерях палаточного типа», «Примерным положением о детских специализированных (профильных) лагерях, детских лагерях различной тематической направленности»);

приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 22 ноября 2022 г. № АК-292-Р «Об утверждении методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации по определению необходимого количества парковок (парковочных мест) на территории муниципальных образований с учетом взаимосвязи с параметрами работы пассажирского транспорта общего пользования»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

2) Ставропольского края:

Закон Ставропольского края от 12 мая 2022 г. № 38-кз «Устав (Основной закон) Ставропольского края»;

Закон Ставропольского края от 4 октября 2004 г. № 88-кз «О наделении муниципальных образований Ставропольского края статусом муниципального округа, городского округа»;

Закон Ставропольского края от 01 марта 2005 г. № 9-кз «Об административно-территориальном устройстве Ставропольского края»;

Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»;

Закон Ставропольского края от 27 декабря 2019 г. № 110-кз «О Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года»;

распоряжение Губернатора Ставропольского края от 30 марта 2023 г. № 175-р «Об утверждении инвестиционной декларации Ставропольского края и состава инвестиционной команды Ставропольского края»;

постановление Правительства Ставропольского края от 04 мая 2006 г. № 63-п «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц и территориальных единиц Ставропольского края»;

постановление Правительства Ставропольского края от 07 февраля 2021 г. № 36-п «О внесении изменения в территориальную схему обращения с отходами в Ставропольском крае, утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 22 сентября 2016 г. № 408-п»;

постановление Правительства Ставропольского края от 16 октября 2023 г. № 610-п «Об утверждении краевой адресной инвестиционной программы на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»;

распоряжение Правительства Ставропольского края от 19 октября 2021 г. № 421-рп «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года, утвержденной Законом Ставропольского края «О Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года»;

распоряжение Правительства Ставропольского края от 24 октября 2022 г. № 814-рп «О прогнозе социально-экономического развития Ставропольского края на 2023 год и на период до 2025 года»;

приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29 августа 2012 г. № 298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае»;

приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16 мая 2013 г. № 131-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в Ставропольском крае»;

приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 11 марта 2016 г. № 87 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ставропольском крае»;

приказ министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 23 апреля 2018 г. № 117-о/д «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для Ставропольского края и для входящих в его состав муниципальных образований»;

приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 10 октября 2022 г. № 532 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края в новой редакции»;

приказ министерства экономического развития Ставропольского края от 31 июля 2023 г. № 426/од «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью торговых объектов на территории Ставропольского края»;

государственные программы Ставропольского края;

3) города Ставрополя:

решение Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»;

решение Ставропольской городской Думы от 26 марта 2021 г. № 547 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года»;

решение Ставропольской городской Думы от 15 сентября 2021 г. № 603 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Ставрополя на 2021-2030 годы»;

постановление администрации города Ставрополя от 14.04.2015 № 647 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»;

постановление администрации города Ставрополя от 03.11.2022 № 2359 «Об утверждении муниципальной программы «Культура города Ставрополя»;

постановление администрации города Ставрополя от 08.11.2022 № 2387 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Ставрополе»;

постановление администрации города Ставрополя от 08.11.2022 № 2388 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение гражданской обороны, первичных мер пожарной безопасности, безопасности людей на водных объектах, организация деятельности аварийно-спасательных служб, защита населения и территории города Ставрополя от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

постановление администрации города Ставрополя от 08.11.2022 № 2389 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования в городе Ставрополе»;

постановление администрации города Ставрополя от 11.11.2022 № 2411 «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Ставрополе»;

постановление администрации города Ставрополя от 11.11.2022 № 2413 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, осуществление дорожной деятельности и обеспечение безопасности дорожного движения на территории города Ставрополя, благоустройство территории города Ставрополя»;

постановление администрации города Ставрополя от 31.01.2023 № 172 «Об утверждении бюджетного прогноза муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края на период до 2028 года»;

постановление администрации города Ставрополя от 17.07.2023 № 1585 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 08.11.2022 № 2384»;

постановление администрации города Ставрополя от 07.11.2023 № 2449 «О внесении изменения в План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя

до 2035 года на 1 этап, утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 12.08.2021 № 1819».