



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

21.03.2025

г. Ставрополь

№ 637

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:031002:12699 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 211, ул. Кавказский тракт

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, с учетом заключения от 26.12.2024 о результатах общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, рекомендации главе города Ставрополя о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:031002:12699 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 211, ул. Кавказский тракт, информационных оповещений в газете «Вечерний Ставрополь» от 07.12.2024 № 187, от 28.12.2024 № 199

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от восточной, западной границ земельного участка до 1 м на земельном участке с кадастровым номером 26:12:031002:12699, видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (усадебный жилой дом), по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 211, ул. Кавказский тракт, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Соблюдать:

1) ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленные приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 16 сентября 2024 г. № 835-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское)» в границах приаэродромной территории (подзона 3 сектор 3, подзона 4 сектор 19, подзоны 5, 6);

2) правовой режим и ограничения использования земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) экологические, санитарно-гигиенические правила и нормативы, уничтожать карантинные растения, проводить мероприятия по защите земельного участка и прилегающих к нему земель общего пользования от загрязнения и захламления.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (pravo-stavropol.ru) и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко