



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

04.04.2025

г. Ставрополь

№ 770

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах 75 квартала городской застройки города Ставрополя в целях установления границ образуемого земельного участка по улице Пушкина, 9

В соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», на основании заявления Адамова С.Н. от 30.01.2025 № 433

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Адамову С.Н. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах 75 квартала городской застройки города Ставрополя в целях установления границ образуемого земельного участка по улице Пушкина, 9.

2. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме в комитет градостроительства администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282 а, кабинет 44, в течение десяти календарных дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Комитету градостроительства администрации города Ставрополя:

1) осуществлять техническое сопровождение подготовки изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), указанную в пункте 1 настоящего постановления;

2) осуществлять передачу предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), указанной в пункте 1 настоящего постановления, в адрес Адамова С.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление (за исключением персональных данных) в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (право-ставрополь.рф) и разместить (за исключением персональных данных) на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его вступления в силу.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

# Приложение 1

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 04.04.2025 № 770

## СХЕМА планировки территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах 75 квартала городской застройки города Ставрополя в целях установления границ образуемого земельного участка по улице Пушкина, 9



Описание границ территории подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах 75 квартала городской застройки города Ставрополя в целях установления границ образуемого земельного участка по улице Пушкина, 9:

75 квартал городской застройки, в соответствии с постановлением главы администрации города Ставрополя от 15.02.2002 № 1080 «Об утверждении реестра кварталов на территории города Ставрополя» ограничен улицей М. Морозова, улицей Пушкина, улицей Ленина, переулком Зоотехническим.

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

## Приложение 2

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 04.04.2025 № 770

### ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах 75 квартала городской застройки города Ставрополя в целях установления границ образуемого земельного участка по улице Пушкина, 9

Наименование позиции		Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах 75 квартала городской застройки города Ставрополя в целях установления границ образуемого земельного участка по улице Пушкина, 9
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Адамов Спартак Николаевич
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	собственные средства инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и другое)	планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	городской округ город Ставрополь
6.	Состав документации по планировке территории	документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) должна соответствовать статьям 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Цель подготовки документации по	в целях установления границ образуемого

1	2	3
	планировке территории	земельного участка по улице Пушкина, 9

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

### Приложение 3

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 04.04.2025 № 770

**ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по  
планировке территории (проекта планировки) в границах 75 квартала  
городской застройки территории города Ставрополя в целях установления  
границ образуемого земельного участка по улице Пушкина, 9

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Наименование объекта	документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах 75 квартала городской застройки территории города Ставрополя в целях установления границ образуемого земельного участка по улице Пушкина, 9
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Адамов Спартак Николаевич
4.	Исполнитель инженерных изысканий	определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	инженерно-геодезические изыскания
6.	Система координат	МСК-26 от СК-95
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	городской округ город Ставрополь
9.	Цель и назначение работ	подготовка исходных данных для проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта межевания территории
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом

1	2	3
		требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством
11.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства (одобрен письмом Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116)
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	исполнитель передает инициатору топографическую съемку на бумажных носителях (3 экземпляра) и в электронном виде на CD-диске (1 экземпляр). Топографическая съемка выполняется в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Пушкина, 9, с прилегающей территорией
13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	требования к форматам отчетных материалов и к картографическим данным: форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg. форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf. Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передается на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск)

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин