



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

19.01.2024

г. Ставрополь

№ 43

Об утверждении порядка подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества

В соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества города Ставрополя, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 27 ноября 2013 г. № 428

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Грибенника А.Д.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянов

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
города Ставрополя  
от 19.01.2024 № 43

### ПОРЯДОК

подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества

#### I. Общие положения

1. Настоящий порядок подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества (далее – Порядок) регламентирует процедуру подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее - муниципальное имущество) без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества.

2. Организацию продажи муниципального имущества в порядке приватизации, подведение итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключение с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (далее – Продавец).

3. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – постановление Правительства РФ).

#### II. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены

4. Подведение итогов продажи муниципального имущества без объявления цены осуществляется комиссией по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя, образованной Продавцом (далее - комиссия).

5. В день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами

документам, указанным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене муниципального имущества.

6. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов комиссия принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене муниципального имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены в порядке, установленном постановлением Правительства РФ.

7. Покупателем муниципального имущества признается:

1) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене муниципального имущества - участник, представивший это предложение;

2) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене муниципального имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество;

3) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

8. Протокол об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены подписывается комиссией в день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и должен содержать:

1) сведения о муниципальном имуществе;

2) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

3) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

4) сведения о рассмотренных предложениях о цене муниципального имущества с указанием подавших их претендентов;

5) сведения о покупателе муниципального имущества;

6) сведения о цене приобретения муниципального имущества, предложенной покупателем;

7) иные необходимые сведения, предусмотренные Законом № 178-ФЗ.

9. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене муниципального имущества не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

Информация об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены размещается в открытой части электронной площадки, на

официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

10. Процедура продажи муниципального имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания комиссией протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- 1) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- 2) цена сделки;
- 3) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица - победителя.

### III. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества

12. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены.

13. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом № 178-ФЗ и иными нормативными правовыми актами.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения перечисляются в бюджет города Ставрополя на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, в сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 30 календарных дней со дня его заключения.

В договоре купли-продажи муниципального имущества предусматривается уплата покупателем пеней в случае просрочки оплаты муниципального имущества. Размер пеней устанавливается в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

В случае предоставления рассрочки оплата муниципального имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи муниципального имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты муниципального имущества.

14. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. Факт уклонения покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества фиксируется комиссией и оформляется протоколом об отказе от заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

В этом случае продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Информация о признании продажи муниципального имущества несостоявшейся размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

15. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи муниципального имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки, в течение 3 рабочих дней с даты передачи муниципального имущества от Продавца покупателю.

16. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета Продавца, указанного в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены.

17. Передача муниципального имущества покупателю производится по акту приема-передачи муниципального имущества после полной оплаты цены муниципального имущества на счет Продавца.

---