

РАСПОРЯЖЕНИЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ,
РУКОВОДИТЕЛЯ КОМИТЕТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

21.04.2025

Ставрополь

№ 4-р

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улицы Рогожникова от улицы Западный обход до улицы 45 Параллель города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 08.11.2022 № 2384:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Рогожникова от улицы Западный обход до улицы 45 Параллель города Ставрополя согласно приложениям 1, 2, 3 в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги).

2. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта межевания территории), указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме в комитет градостроительства администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет 44, в течение

пятнадцати календарных дней со дня опубликования настоящего распоряжения.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (pravo-stavropol.ru) и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его вступления в силу.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Ставрополя,
руководителя комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
консультант планово-договорного отдела
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

С.В. Зимина

Приложение 1

к распоряжению заместителя
главы администрации города
Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
от 21.04.2025 № 4-р

СХЕМА

подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улицы Рогожникова от улицы Западный обход до улицы 45 Параллель города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)



Описание границ территории подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улицы Рогожникова от улицы Западный обход до улицы 45 Параллель города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги):

в границах улицы Рогожникова от улицы Западный обход до улицы 45 Параллель города Ставрополя.

Исполняющий обязанности заместителя
руководителя комитета градостроительства
администрации города Ставрополя – главного
архитектора города Ставрополя
руководитель управления архитектуры
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

О.Н. Сирий

Приложение 2

к распоряжению заместителя
главы администрации города
Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
от 21.04.2025 № 4-р

ЗАДАНИЕ на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улицы Рогожникова от улицы Западный обход до улицы 45 Параллель города Ставрополя

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Рогожникова от улицы Западный обход до улицы 45 Параллель города Ставрополя
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	комитет градостроительства администрации города Ставрополя
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	бюджет города Ставрополя
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства)	планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют
5.	Поселение, городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	городской округ город Ставрополь, город Ставрополь
6.	Состав документации по планировке территории	документация по планировке территории (проект межевания территории) должна соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории	ориентировочная площадь территории проекта межевания территории – 11,7 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)

Исполняющий обязанности заместителя
руководителя комитета градостроительства
администрации города Ставрополя – главного
архитектора города Ставрополя
руководитель управления архитектуры
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

О.Н. Сирый

Приложение 3

к распоряжению заместителя
главы администрации города
Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
от 21.04.2025 № 4-р

ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улицы Рогожникова от улицы Западный обход до улицы 45 Параллель города Ставрополя

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1	2	3
1.	Наименование объекта	документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Рогожникова от улицы Западный обход до улицы 45 Параллель города Ставрополя
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.	Исполнитель инженерных изысканий	определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	инженерно-геодезические изыскания
6.	Система координат	МСК-26 от СК-95
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	городской округ город Ставрополь
9.	Цель и назначение работ	подготовка исходных данных для документации по планировке территории (проекта межевания территории). Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта межевания территории
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории), метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством
11.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования (утвержден Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр) (далее - СП 438.1325800.2019); СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция СНиП 11-02-96) (далее - СП 47.13330.2016); СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве.

1	2	3
		Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	исполнитель передает инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (1 экземпляр) и в электронном виде на CD-диске (1 экземпляр). Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016
13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	требования к форматам отчетных материалов и к картографическим данным: форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg; форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передается на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).

Исполняющий обязанности заместителя
руководителя комитета градостроительства
администрации города Ставрополя – главного
архитектора города Ставрополя
руководитель управления архитектуры
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

О.Н. Сирый