



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

16.03.2026

г. Ставрополь

№ 448

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением администрации города Ставрополя от 28.03.2017 № 520 «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить прилагаемый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края.

2. Администрациям районов города Ставрополя информировать в письменной форме нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда города Ставрополя об изменении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда города Ставрополя не позднее чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение в ином размере.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Ставрополя от 14.11.2023 № 2495 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (право-ставрополь.рф), но не ранее 01 июля 2026 года.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Белицу С.И.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

УСТАНОВЛЕН

постановлением
администрации города Ставрополя
от 16.03.2026 № 448

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края

№ п/п	Конструктивные технические параметры жилого помещения (материал стен)	Размер платы за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, руб. *					
		Жилые помещения, расположенные в доме, имеющем все виды благоустройства **			Жилые помещения, расположенные в доме, имеющем не все виды благоустройства ***		
		Месторасположение дома ****			Месторасположение дома ****		
		Территориаль ная зона 1	Территориаль ная зона 2	Территориаль ная зона 3	Территориаль ная зона 1	Территориаль ная зона 2	Территориаль ная зона 3
1. По договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда							
1)	Кирпичный, монолитный, блочный, крупнопанельный	12,65	12,32	11,67	11,03	10,70	10,05
2)	Смешанный, каменный	11,03	10,70	10,05	9,40	9,08	8,43
2. По договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда							
1)	Кирпичный, монолитный, блочный, крупнопанельный	18,97	18,48	17,51	16,54	16,05	15,08
2)	Смешанный, каменный	16,54	16,05	15,08	14,11	13,62	12,65

Примечание:

* Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального

жилищного фонда на территории муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края не облагается налогом на добавленную стоимость в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

** Жилые помещения, расположенные в доме, имеющем все виды благоустройства, включая лифт, мусоропровод, центральное горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение, централизованную канализацию, централизованное отопление, газоснабжение.

*** Жилые помещения, расположенные в доме, имеющем не все виды благоустройства, в которых отсутствует один или несколько видов благоустройства, за исключением электроснабжения.

**** Месторасположение дома, в зависимости от принадлежности к территориальным зонам на территории города Ставрополя, в соответствии с составом территориальных зон на территории города Ставрополя приложения 2 к Положению об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 28.03.2017 № 520.
