



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

18.02.2025

г. Ставрополь

№ 277

О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 27.07.2015 № 1662, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», на основании заявления Нагапетян М.А. от 10.02.2025 № 579

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Нагапетян М.А. подготовить изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 27.07.2015 № 1662 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя», согласно приложениям 1, 2, 3 в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий.

2. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме в комитет градостроительства администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет 44, в течение десяти календарных дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Комитету градостроительства администрации города Ставрополя:

1) осуществлять техническое сопровождение подготовки изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории), указанную в пункте 1 настоящего постановления;

2) осуществлять передачу предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки территории), указанной в пункте 1 настоящего постановления, в адрес Нагапетян М.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (право-ставрополь.рф) и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его вступления в силу.

Глава города Ставрополя

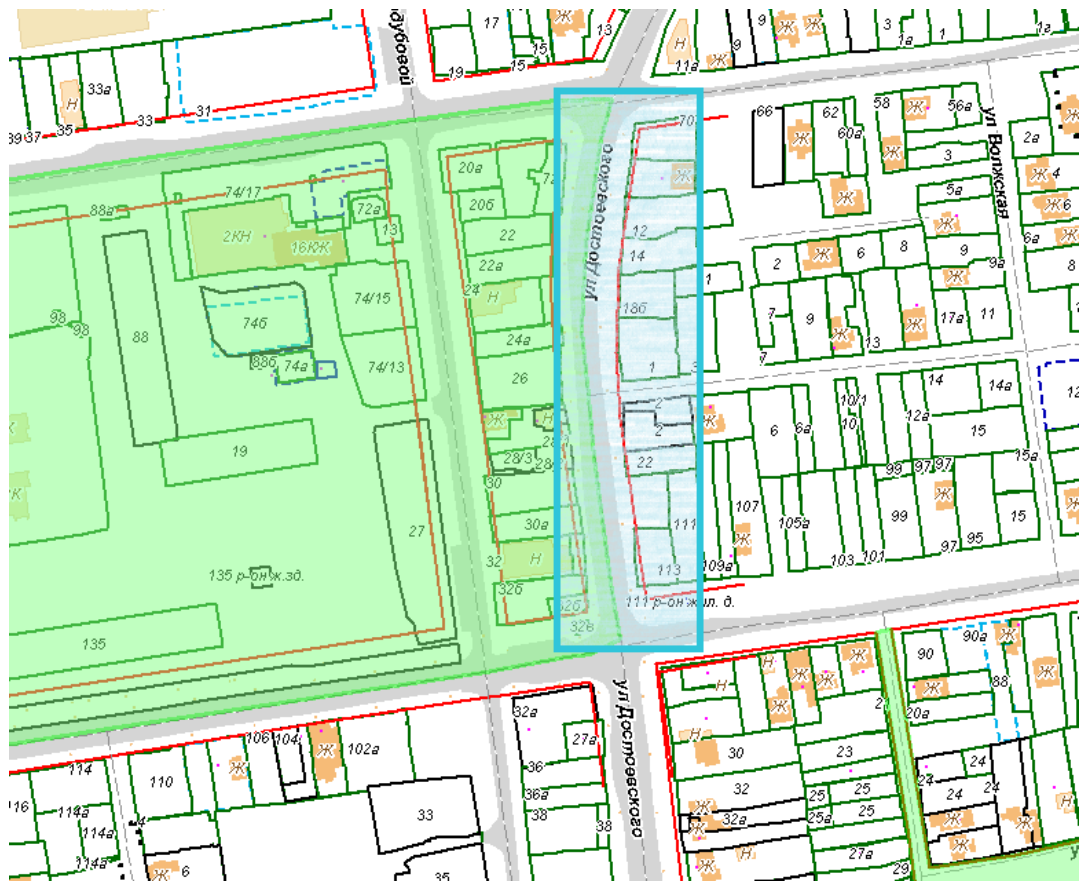
И.И. Ульянченко

Приложение 1

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 18.02.2025 № 277

СХЕМА

подготовки изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 27.07.2015 № 1662



Описание границ территории подготовки изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 27.07.2015 № 1662:

в границах улицы Достоевского от улицы Мира до улицы Ленина города Ставрополя в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий.

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 2

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 18.02.2025 № 277

ЗАДАНИЕ
на разработку изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории) в границах проспекта Октябрьской
Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы
Достоевского, улицы Мира города Ставрополя, утвержденную
постановлением администрации города Ставрополя от 27.07.2015 № 1662

Наименование позиции		Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 27.07.2015 № 1662
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Нагапетян Марина Альбертовна, адрес регистрации: г. Ставрополь, ул. Железнодорожная, д. 175, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 04 № 23942 выдан 12.02.2004 ОВД Нефтекумского района Ставропольского края
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	собственные средства инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	городской округ город Ставрополь
6.	Состав документации по планировке территории	состав документации по планировке территории (проект планировки территории) должен соответствовать ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3
7.	Цель подготовки документации по планировке территории	подготовить изменения в проект планировки территории для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий в границах улицы Достоевского от улицы Мира до улицы Ленина города Ставрополя

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 3

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 18.02.2025 № 277

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 27.07.2015 № 1662

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Наименование объекта	изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 27.07.2015 № 1662
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Нагапетян Марина Альбертовна, адрес регистрации: г. Ставрополь, ул. Железнодорожная, д. 175, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 04 № 23942 выдан 12.02.2004 ОВД Нефтекумского района Ставропольского края
4.	Исполнитель инженерных изысканий	определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	инженерно-геодезические изыскания
6.	Система координат	МСК-26 от СК-95
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	городской округ город Ставрополь
9.	Цель и назначение работ	инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством

1	2	3
11.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования (далее – СП 438.1325800.2019); СП.47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция) (далее – СП 47.13330.2016); СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	исполнитель передает инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (1 экземпляр) и в электронном виде на CD-диске (1 экземпляр). Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016
13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	требования к форматам отчетных материалов и к картографическим данным: форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg; форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf. Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передается на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск)

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин