



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

23.10.2024

г. Ставрополь

№ 2360

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, с учетом протокола общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 29.07.2024 № 127, заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 31.07.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя согласно приложению в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги).

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» ([pravo-stavropol.ru](http://pravo-stavropol.ru)) в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

## Приложение

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 23.10.2024 № 2360

### ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя

#### 1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя (далее соответственно – проект планировки территории, территория проектирования) подготовлена на основании муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 08.11.2022 № 2384 (далее – муниципальная программа), постановления администрации города Ставрополя от 23.04.2024 № 824 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги) (далее – постановление № 824).

Подготовка проекта планировки территории выполнена для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выделения элемента улично-дорожной сети, установления параметров планируемого развития элемента улично-дорожной сети, установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги).

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития существующей территории;

установление границ территории общего пользования, границ зоны планируемой реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя (далее – автомобильная дорога);

выделение элемента улично-дорожной сети.

Основной задачей проекта планировки территории является реконструкция автомобильной дороги в границах проекта планировки территории для повышения эффективности последующего ее использования.

Проектом планировки территории решается ряд вопросов, а также определяются места:

под организацию проезжей части автомобильной дороги, пешеходных тротуаров и велодорожек;

под благоустройство земель общего пользования в границах красных линий;

под озеленение территории общего пользования в границах полосы отвода автомобильной дороги.

## 2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 марта 2021 г. № 547 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года» (далее – Стратегия социально-экономического развития).

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

«СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденного и введенного в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр (далее – СП 47.13330.2016);

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016);

«СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 01 августа 2018 г. № 474/пр (далее – СП 396.1325800.2018);

«СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденного приказом Минстроя России от 25 февраля 2019 г. № 127/пр (далее – СП 438.1325800.2019);

«СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги», утвержденного и введенного в действие приказом Минстроя России от 09 февраля 2021 г. № 53/пр (далее – СП 34.13330.2021);

«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятого постановлением Госстроя РФ от 06 апреля 1998 г. № 18-30 (далее – РДС 30-201-98);

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 22.10.2021 № 2399 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления реконструкции автомобильной дороги, выноса на местность красных линий и границ земельных участков.

Материалы проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения, характеристиках развития территории проектирования и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Сведения об автомобильной дороге и ее краткая характеристика.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение, реконструкция новых объектов федерального значения, объектов регионального значения.

В соответствии с генеральным планом города Ставрополя территория проектирования в границах проекта планировки территории расположена в функциональных зонах «Зона объектов улично-дорожной сети»,



«Коммунально-складская зона», «Общественно-деловая зона», «Производственная зона».

В соответствии с Правилами территория проектирования в границах проекта планировки территории расположена в территориальных зонах «ИТ-3. Зона объектов улично-дорожной сети», «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей», «П-1. Производственная зона», «П-2. Коммунально-складская зона».

В соответствии со статьей 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта.

Схема расположения элемента улично-дорожной сети приведена в приложении 11 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя.

Границы зоны планируемой реконструкции автомобильной дороги определены в соответствии с генеральным планом города Ставрополя, Правилами и приведены в приложении 13 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции, приведен в приложении 10 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя.

Площадь автомобильной дороги в границах проекта планировки территории составляет 4,87 га.

Протяженность автомобильной дороги в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя составляет 1487 м, проезжая часть имеет четыре полосы движения – по две полосы движения в каждом направлении.

Планируемое развитие территории проектирования предполагается осуществлять в два этапа.

В рамках первого этапа документацией по планировке территории предусматривается:

образование земельного участка с условным номером 26:12:000000:ЗУ1 площадью 48432 кв. м из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка с условным номером 26:12:010209:219:ЗУ1 площадью 81 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:010209:219 с сохранением в измененных границах;

образование земельного участка с условным номером 26:12:010410:44:ЗУ1 площадью 167 кв. м путем раздела земельного участка

с кадастровым номером 26:12:010410:44;

образование земельного участка с условным номером 26:12:010410:168:ЗУ1 площадью 60 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:010410:168.

В рамках второго этапа документацией по планировке территории предусматривается изъятие земельных участков с условными номерами 26:12:010410:44:ЗУ1, 26:12:010410:168:ЗУ1 для государственных или муниципальных нужд.

По завершении второго этапа документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка с условным номером 26:12:000000:ЗУ2 площадью 48741 кв. м путем объединения земельных участков с условными номерами 26:12:000000:ЗУ1, 26:12:010209:219:ЗУ1, 26:12:010410:44:ЗУ1, 26:12:010410:168:ЗУ1, образованных в рамках первого этапа.

Основные технико-экономические показатели документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя.

4. Красные линии в границах проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются на основании РДС 30-201-98.

В целях реконструкции автомобильной дороги в проекте планировки территории устанавливаются красные линии, которые отображены на чертеже устанавливаемых красных линий в приложении 12 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в приложении 9 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя

5. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя (далее – проект межевания территории) подготовлена на основании муниципальной программы, постановления № 824.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

ЗК РФ;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

СП 47.13330.2016;

СП 42.13330.2016;

СП 396.1325800.2018;

СП 438.1325800.2019;

СП 34.13330.2021;

РДС 30-201-98;

генеральный план города Ставрополя;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

6. Основные положения проекта межевания территории.

Основной задачей проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования.

В проекте межевания территории образование земельного участка предполагается для размещения предусмотренной проектом планировки территории реконструируемой автомобильной дороги.

Чертеж межевания территории (первый этап) отображен в приложении 14 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя.

Чертеж межевания территории (второй этап) отображен в приложении 15 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28 марта 2002 г. № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.

Реконструируемая автомобильная дорога расположена на территории кадастровых кварталов 26:12:010206, 26:12:010209, 26:12:010410, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя.

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, который будет отнесен к территориям общего пользования в рамках первого этапа, приведены в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,

которые будут отнесены к территории общего пользования в рамках первого этапа, представлены в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в рамках первого этапа представлен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя.

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования в рамках второго этапа, представлены в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования в рамках второго этапа, представлены в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка в рамках второго этапа представлен в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, приведен в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя.

Необходимость в установлении публичных сервитутов в отношении образуемых земельных участков на момент разработки проекта межевания территории не выявлена.

#### 8. Ограничения использования территории проектирования.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями

использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территорию проектирования пересекают следующие инженерные коммуникации:

- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети канализации;
- сети газоснабжения;
- сети теплоснабжения;
- сети электроснабжения;
- сети связи.

Зона санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

Санитарно-защитная зона от объектов централизованных систем водоотведения (канализации) устанавливается в соответствии с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденным и введенным в действие Приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 г. № 860/пр.

Охранные зоны газопроводов устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными и введенными в действие приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

В документации по планировке территории в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя отображены границы зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ), утвержденные в установленном порядке, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В отношении территории проектирования в границах населенного пункта, а также сооружений, проектируемых на данной территории, не предусмотрено установление новых ЗОУИТ, а также подлежащих изменению в связи с размещением линейных объектов, в том числе при их реконструкции.

ЗОУИТ отображены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (схеме границ зон с особыми условиями использования территории) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Согласно схеме ЗОУИТ, отображенной в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории, территория проектирования попадает в границы:

охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ 0,4 кВ от выводной опоры ТП-951 до ВРУ по ул. Промышленная, 29А» (реестровый номер 26:12-6.1242);

охранной зоны кабельной линии 6 кВ (инв. № 865139412) (реестровый номер 26:11-6.1192);

охранной зоны линии электропередачи ВЛ-110 кВ Л-16 от ПС «Западная» до ПС «Северная», расположенной в городе Ставрополе, площадью 330460 кв. м (реестровый номер 26:12-6.119);

охранной зоны линии электропередачи ВЛ-110 кВ Л-137 от ПС «Лесная» до ПС «Северная», расположенной в городе Ставрополе, площадью 160214 кв. м (реестровый номер 26:12-6.116);

охранной зоны объектов электросетевого хозяйства, кабель электрической линии 6 кВ протяженностью 17,4 км (реестровый номер 26:12-6.402);

охранной зоны распределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давления с ГРП № 50 (реестровый номер 26:12-6.385);

охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ от ТП-987 (ПС «Северная», Ф-603, руб. № 5) до ВРУ по пр. Кулакова, 8/2» (реестровый номер 26:12-6.1194);

охранной зоны объекта «Технологическая связь (волоконно-оптическая линия связи)», входящего в состав стройки «Распределительный газопровод Починки – Изобильный – Северо – Ставропольское ПХГ» на участке Изобильный – Ставрополь» (реестровый номер 26:06-6.793);

санитарно-защитной зоны для ООО НПФ «ЛЮМ» (реестровый номер 26:12-6.616);

санитарно-защитной зоны для автомойки самообслуживания на 6 постов ООО «Ставнефть» (реестровый номер 26:12-6.1233);

измененной санитарно-защитной зоны для производственной базы ООО «Конкорд», которая относится к объектам IV класса опасности, расположенной по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 2 Промышленная, № 7 в квартале 602, кадастровый номер земельного участка 26:12:010209:66 (реестровый номер 26:12-6.797);

публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы электроснабжения регионального значения «Линии электропередачи ВЛ-110 кВ Л-137 от ПС «Лесная» до ПС «Северная» и его неотъемлемых технологических частей (реестровый номер 26:00-6.304);

публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы электроснабжения регионального значения «Линии электропередачи ВЛ-110 кВ Л-16 от ПС «Западная» до ПС «Северная» и его неотъемлемых технологических частей (реестровый номер 26:00-6.306);

приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (реестровый номер 26:11-6.1123);

третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (реестровый номер 26:11-6.1126);

пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (реестровый номер 26:11-6.1128).

Реконструкция автомобильной дороги не противоречит ограничениям, установленным в указанных ЗОУИТ. Правовой режим использования земель в связи с размещением реконструируемой дороги соблюден.

На территории проектирования в границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

9. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

## Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя

### ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Значение
1.	Площадь автомобильной дороги	га	4,87
2.	Протяженность автомобильной дороги	м	1487
3.	Количество полос движения транспорта	шт.	4
4.	Ширина полосы движения транспорта	м	3,5
5.	Ширина проезжей части автомобильной дороги и обочин	м	14
6.	Ширина тротуаров	м	2,0
7.	Ширина территории озеленения	м	0,5
8.	Ширина велодорожек	м	1,5



## Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, который будет отнесен к территориям общего пользования в рамках первого этапа

№ п/п	Номера исходных кадастровых кварталов/земельных участков	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1.	26:12:010410 26:12:010209	26:12:000000:ЗУ1	48432	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (12.0.1)

### Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя

#### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования в рамках первого этапа

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1.	26:12:010209:219	756	земли населенных пунктов	обслуживание автотранспорта (гостевая автостоянка)	26:12:010209:219:ЗУ1	81	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
2.	26:12:010410:44	1800	земли населенных пунктов	для строительства автомойки	26:12:010410:44:ЗУ1	167	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
3.	26:12:010410:168	19233	земли населенных пунктов	под промышленными объектами (литер «З» - производственное)	26:12:010410:168:ЗУ1	60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

## Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования в рамках второго этапа

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес земельного участка
1.	26:12:010410:44:3У1	167	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 8/2 в квартале 601
2.	26:12:010410:168:3У1	60	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 2 Промышленная, 24

## Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования в рамках второго этапа

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1.	26:12:000000:3У2	земли населенных пунктов	48741	улично-дорожная сеть (12.0.1)	объединение земельных участков, образованных в рамках первого этапа	относится

## Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемых земельных участков в рамках первого этапа

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26:12:000000:ЗУ1		
1	478885.88	1311990.27
2	478901.98	1312017.19
3	478902.78	1312017.81
4	478898.74	1312019.52
5	478891.42	1312023.58
6	478887.47	1312026.86
7	478886.22	1312028.08
8	478882.65	1312033.71
9	478875.62	1312050.59
10	478870.95	1312061.94
11	478859.54	1312078.11
12	478854.58	1312083.86
13	478845.04	1312092.79
14	478840.54	1312096.67
15	478816.93	1312114.67
16	478794.29	1312129.26
17	478690.05	1312191.71
18	478633.78	1312224.60
19	478596.87	1312247.59
20	478589.28	1312252.39
21	478586.34	1312253.12
22	478584.11	1312253.06
23	478581.83	1312252.83
24	478577.62	1312251.77
25	478535.33	1312229.09
26	478530.51	1312226.75
27	478528.01	1312227.67
28	478525.80	1312230.93
29	478268.32	1312708.83
30	478061.02	1313102.26

1	2	3
31	478056.86	1313099.86
32	478048.94	1313113.82
33	478053.56	1313116.40
34	478052.48	1313118.46
35	478020.65	1313101.63
36	478039.53	1313065.79
37	478044.46	1313068.42
38	478058.44	1313041.86
39	478053.51	1313039.26
40	478114.24	1312924.00
41	478170.13	1312817.93
42	478236.50	1312691.97
43	478492.58	1312216.52
44	478497.45	1312207.54
45	478498.78	1312205.18
46	478502.86	1312197.39
47	478503.98	1312195.13
48	478515.16	1312199.86
49	478519.82	1312201.45
50	478524.66	1312203.77
51	478536.55	1312209.27
52	478569.65	1312226.87
53	478574.52	1312228.48
54	478576.13	1312227.99
55	478585.13	1312232.83
56	478591.57	1312220.79
57	478780.96	1312108.10
58	478803.31	1312093.70
59	478825.35	1312076.82
60	478835.50	1312064.50
61	478841.30	1312049.94
62	478846.08	1312038.31
63	478854.33	1312018.83
64	478861.09	1312008.29
65	478865.76	1312003.37
66	478873.39	1311997.15
67	478884.64	1311990.80
1	478885.88	1311990.27
26:12:010209:219:3Y1		
1	478059.89	1313101.61
2	478061.02	1313102.26
3	478053.56	1313116.40
4	478048.94	1313113.82
5	478056.86	1313099.86

1	2	3
1	478059.89	1313101.61
26:12:010410:44:3Y1		
1	478058.44	1313041.86
2	478044.46	1313068.42
3	478039.53	1313065.78
4	478053.50	1313039.27
1	478058.44	1313041.86
26:12:010410:168:3Y1		
1	478591.57	1312220.79
2	478585.13	1312232.83
3	478576.13	1312227.99
4	478583.73	1312225.67
1	478591.57	1312220.79

## Приложение 7

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемого земельного участка в рамках второго этапа

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26:12:000000:ЗУ2		
1	478885.88	1311990.27
2	478901.98	1312017.19
3	478902.78	1312017.81
4	478898.74	1312019.52
5	478891.42	1312023.58
6	478887.47	1312026.86
7	478886.22	1312028.08
8	478882.65	1312033.71
9	478875.62	1312050.59
10	478870.95	1312061.94
11	478859.54	1312078.11
12	478854.58	1312083.86
13	478845.04	1312092.79
14	478840.54	1312096.67
15	478816.93	1312114.67
16	478794.29	1312129.26
17	478690.05	1312191.71
18	478633.78	1312224.60
19	478596.87	1312247.59
20	478589.28	1312252.39
21	478586.34	1312253.12
22	478584.11	1312253.06
23	478581.83	1312252.83
24	478577.62	1312251.77
25	478535.33	1312229.09
26	478530.51	1312226.75
27	478528.01	1312227.67
28	478525.80	1312230.93
29	478268.32	1312708.83
30	478061.02	1313102.26



1	2	3
31	478053.56	1313116.40
32	478052.48	1313118.46
33	478020.65	1313101.63
34	478039.53	1313065.79
35	478053.51	1313039.26
36	478114.24	1312924.00
37	478170.13	1312817.93
38	478236.50	1312691.97
39	478492.58	1312216.52
40	478497.45	1312207.54
41	478498.78	1312205.18
42	478502.86	1312197.39
43	478503.98	1312195.13
44	478515.16	1312199.86
45	478519.82	1312201.45
46	478524.66	1312203.77
47	478536.55	1312209.27
48	478569.65	1312226.87
49	478574.52	1312228.48
50	478576.13	1312227.99
51	478583.73	1312225.67
52	478591.57	1312220.79
53	478780.96	1312108.10
54	478803.31	1312093.70
55	478825.35	1312076.82
56	478835.50	1312064.50
57	478841.30	1312049.94
58	478846.08	1312038.31
59	478854.33	1312018.83
60	478861.09	1312008.29
61	478865.76	1312003.37
62	478873.39	1311997.15
63	478884.64	1311990.80
1	478885.88	1311990.27

## Приложение 8

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	478885.88	1311990.27
2	478901.98	1312017.19
3	478902.78	1312017.81
4	478904.43	1312019.12
5	478899.10	1312021.83
6	478892.06	1312025.99
7	478887.79	1312030.09
8	478883.63	1312038.18
9	478874.26	1312062.49
10	478868.05	1312072.33
11	478861.02	1312080.53
12	478856.10	1312086.39
13	478850.67	1312090.42
14	478841.68	1312096.54
15	478820.33	1312116.82
16	478817.10	1312119.09
17	478794.62	1312134.04
18	478713.95	1312184.15
19	478676.63	1312200.13
20	478633.82	1312224.95
21	478627.89	1312228.82
22	478604.13	1312243.59
23	478601.05	1312245.42
24	478591.79	1312260.45
25	478558.62	1312242.67
26	478531.40	1312227.92
27	478522.45	1312243.34
28	478490.11	1312298.98
29	478484.64	1312309.32
30	478457.12	1312366.07
31	478455.89	1312368.35

1	2	3
32	478380.64	1312507.11
33	478341.18	1312579.07
34	478324.70	1312609.21
35	478300.20	1312655.61
36	478256.88	1312735.58
37	478252.08	1312744.49
38	478215.87	1312813.92
39	478180.39	1312885.37
40	478127.76	1312987.87
41	478116.54	1313012.12
42	478082.96	1313079.62
43	478069.26	1313106.99
44	478061.02	1313102.26
45	478052.48	1313118.46
46	478020.65	1313101.63
47	478018.64	1313100.61
48	478023.13	1313091.80
49	478035.93	1313067.45
50	478039.53	1313065.79
51	478053.51	1313039.26
52	478052.68	1313038.84
53	478076.05	1312995.46
54	478071.50	1312993.11
55	478104.33	1312932.49
56	478110.32	1312921.58
57	478137.55	1312871.11
58	478166.73	1312817.54
59	478167.05	1312816.93
60	478172.02	1312807.34
61	478174.94	1312802.03
62	478199.39	1312757.08
63	478202.23	1312751.85
64	478206.25	1312743.70
65	478213.89	1312729.25
66	478226.12	1312707.12
67	478248.17	1312666.29
68	478273.98	1312618.26
69	478275.38	1312615.59
70	478282.03	1312603.27
71	478283.90	1312598.88
72	478313.27	1312544.67
73	478334.93	1312504.32
74	478431.38	1312326.26
75	478438.85	1312312.62

1	2	3
76	478475.12	1312245.11
77	478490.38	1312216.72
78	478492.28	1312213.23
79	478497.38	1312203.50
80	478501.31	1312196.55
81	478505.32	1312189.25
82	478549.87	1312213.45
83	478550.68	1312214.37
84	478567.88	1312223.58
85	478570.52	1312224.98
86	478576.13	1312227.99
87	478583.73	1312225.67
88	478591.57	1312220.79
89	478668.45	1312170.09
90	478757.96	1312116.68
91	478761.00	1312115.05
92	478794.20	1312096.80
93	478797.69	1312091.78
94	478828.81	1312068.75
95	478832.25	1312062.46
96	478845.46	1312035.34
97	478852.45	1312017.03
98	478859.95	1312005.55
99	478867.21	1311997.58
100	478872.13	1311993.60
101	478884.70	1311988.46
1	478885.88	1311990.27

## Приложение 9

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Красная линия № 1		
1	478841.68	1312096.54
2	478820.33	1312116.82
3	478817.10	1312119.09
4	478794.62	1312134.04
5	478713.95	1312184.15
Красная линия № 2		
6	478676.65	1312200.15
7	478634.79	1312224.06
Красная линия № 3		
8	478627.91	1312228.84
9	478601.05	1312245.42
Красная линия № 4		
10	478591.79	1312260.45
11	478531.40	1312227.92
12	478529.55	1312227.17
13	478528.01	1312227.67
14	478525.80	1312230.93
15	478268.32	1312708.83
16	478053.56	1313116.40
Красная линия № 5		
17	478844.88	1312036.59
18	478828.81	1312068.75
19	478797.69	1312091.78
20	478794.36	1312096.98
21	478757.96	1312116.68
22	478668.45	1312170.09
Красная линия № 6		
23	478591.57	1312220.79
24	478583.73	1312225.67
25	478575.48	1312228.22
26	478505.07	1312190.77

1	2	3
Красная линия № 7		
27	478475.12	1312245.11
28	478393.10	1312397.54
29	478334.93	1312504.32
30	478282.05	1312603.29
31	478232.66	1312697.10
32	478196.95	1312761.71
33	478076.05	1312995.46
34	478052.68	1313038.84
35	478053.51	1313039.26
36	478039.53	1313065.79
37	478035.93	1313067.45
38	478018.64	1313100.61

## Приложение 10

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	478885.88	1311990.27
2	478901.98	1312017.19
3	478902.78	1312017.81
4	478904.43	1312019.12
5	478899.10	1312021.83
6	478892.06	1312025.99
7	478887.79	1312030.09
8	478883.63	1312038.18
9	478874.26	1312062.49
10	478868.05	1312072.33
11	478861.02	1312080.53
12	478856.10	1312086.39
13	478850.67	1312090.42
14	478841.68	1312096.54
15	478820.33	1312116.82
16	478817.10	1312119.09
17	478794.62	1312134.04
18	478713.95	1312184.15
19	478676.63	1312200.13
20	478633.82	1312224.95
21	478627.89	1312228.82
22	478604.13	1312243.59
23	478601.05	1312245.42
24	478591.79	1312260.45
25	478558.62	1312242.67
26	478531.40	1312227.92
27	478522.45	1312243.34
28	478490.11	1312298.98
29	478484.64	1312309.32
30	478457.12	1312366.07

1	2	3
31	478455.89	1312368.35
32	478380.64	1312507.11
33	478341.18	1312579.07
34	478324.70	1312609.21
35	478300.20	1312655.61
36	478256.88	1312735.58
37	478252.08	1312744.49
38	478215.87	1312813.92
39	478180.39	1312885.37
40	478127.76	1312987.87
41	478116.54	1313012.12
42	478082.96	1313079.62
43	478069.26	1313106.99
44	478061.02	1313102.26
45	478052.48	1313118.46
46	478020.65	1313101.63
47	478018.64	1313100.61
48	478023.13	1313091.80
49	478035.93	1313067.45
50	478039.53	1313065.79
51	478053.51	1313039.26
52	478052.68	1313038.84
53	478076.05	1312995.46
54	478071.50	1312993.11
55	478104.33	1312932.49
56	478110.32	1312921.58
57	478137.55	1312871.11
58	478166.73	1312817.54
59	478167.05	1312816.93
60	478172.02	1312807.34
61	478174.94	1312802.03
62	478199.39	1312757.08
63	478202.23	1312751.85
64	478206.25	1312743.70
65	478213.89	1312729.25
66	478226.12	1312707.12
67	478248.17	1312666.29
68	478273.98	1312618.26
69	478275.38	1312615.59
70	478282.03	1312603.27
71	478283.90	1312598.88
72	478313.27	1312544.67
73	478334.93	1312504.32
74	478431.38	1312326.26
75	478438.85	1312312.62

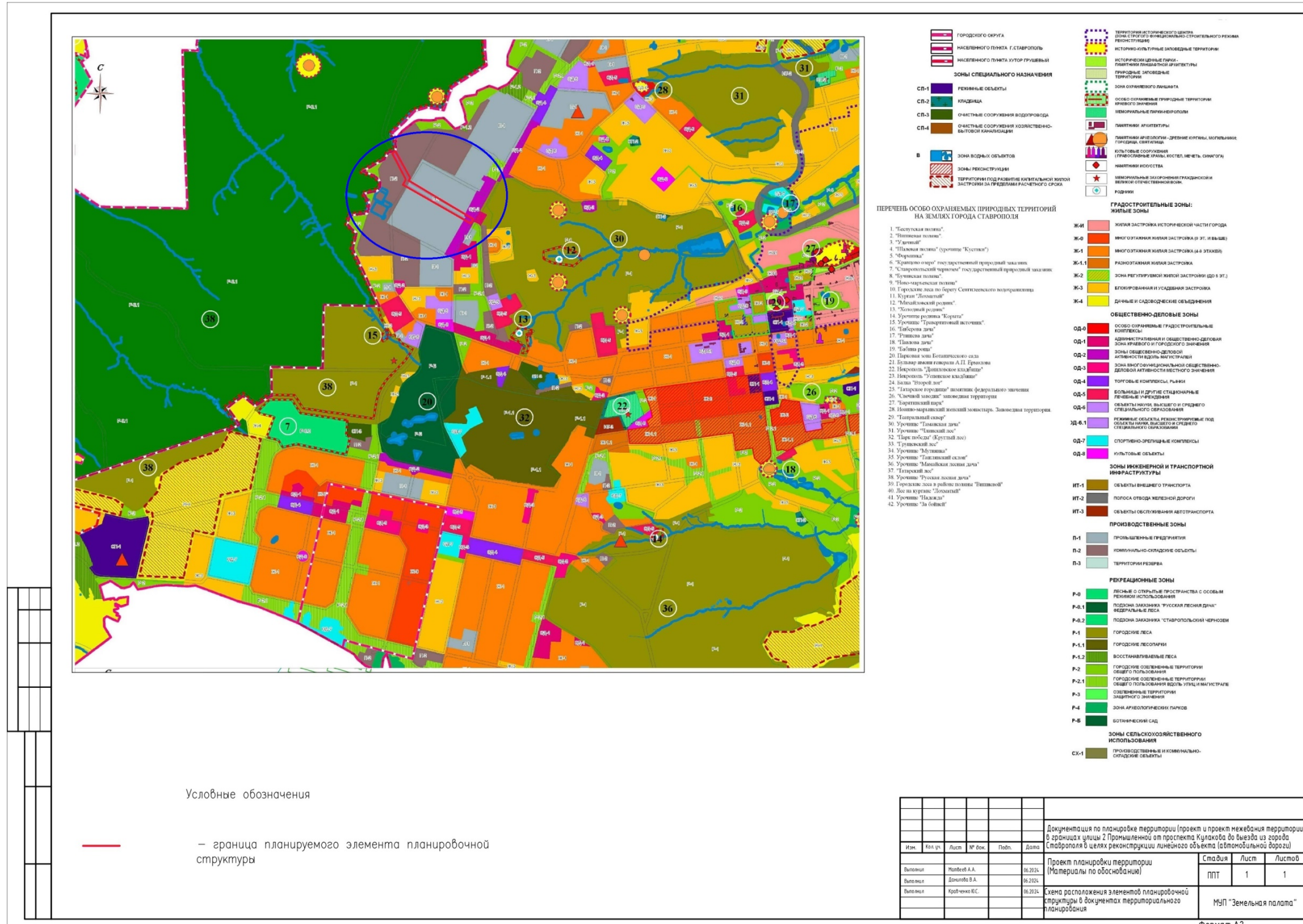


1	2	3
76	478475.12	1312245.11
77	478490.38	1312216.72
78	478492.28	1312213.23
79	478497.38	1312203.50
80	478501.31	1312196.55
81	478505.32	1312189.25
82	478549.87	1312213.45
83	478550.68	1312214.37
84	478567.88	1312223.58
85	478570.52	1312224.98
86	478576.13	1312227.99
87	478583.73	1312225.67
88	478591.57	1312220.79
89	478668.45	1312170.09
90	478757.96	1312116.68
91	478761.00	1312115.05
92	478794.20	1312096.80
93	478797.69	1312091.78
94	478828.81	1312068.75
95	478832.25	1312062.46
96	478845.46	1312035.34
97	478852.45	1312017.03
98	478859.95	1312005.55
99	478867.21	1311997.58
100	478872.13	1311993.60
101	478884.70	1311988.46
1	478885.88	1311990.27

# Приложение 11

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя

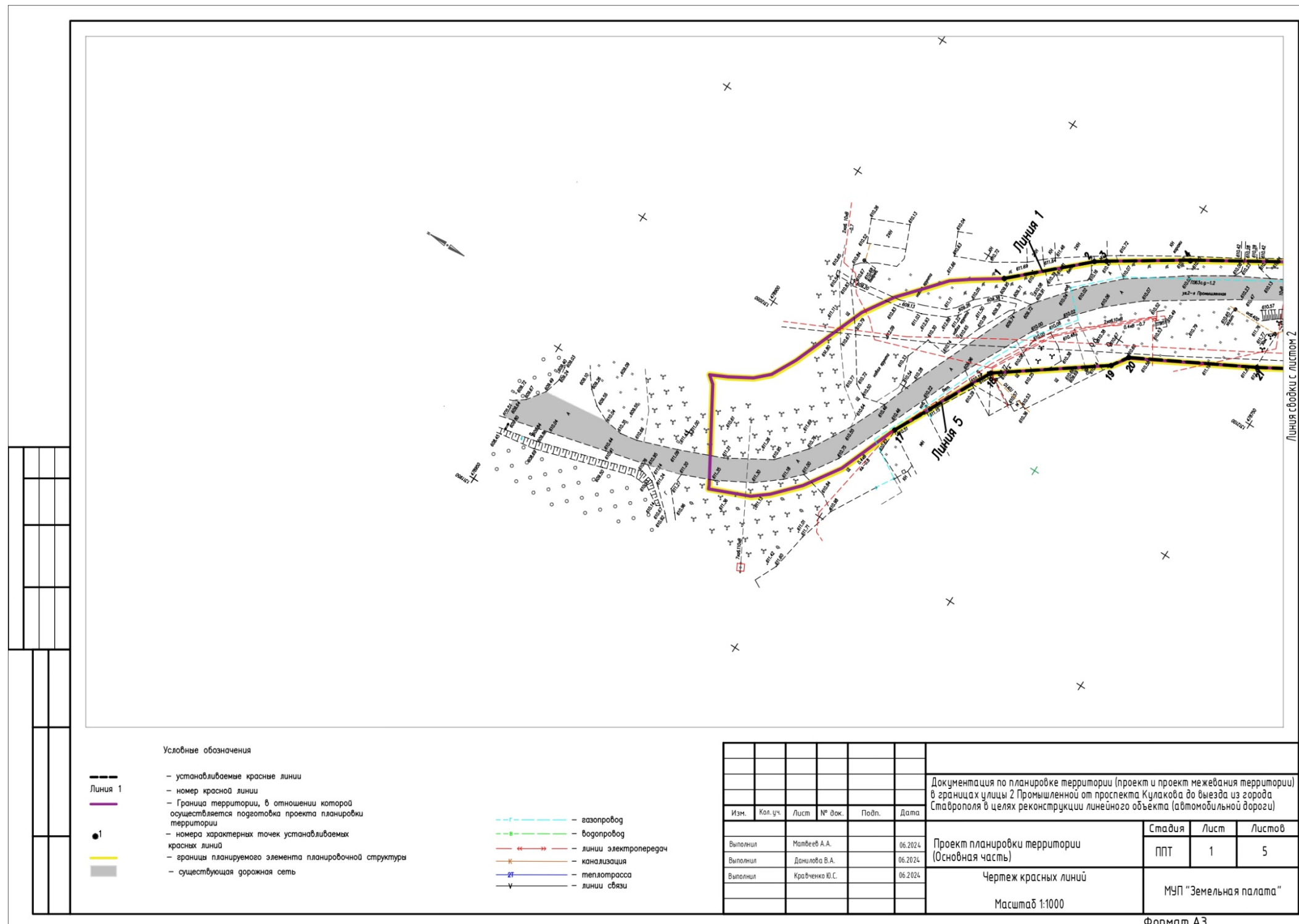
## СХЕМА расположения элемента улично-дорожной сети



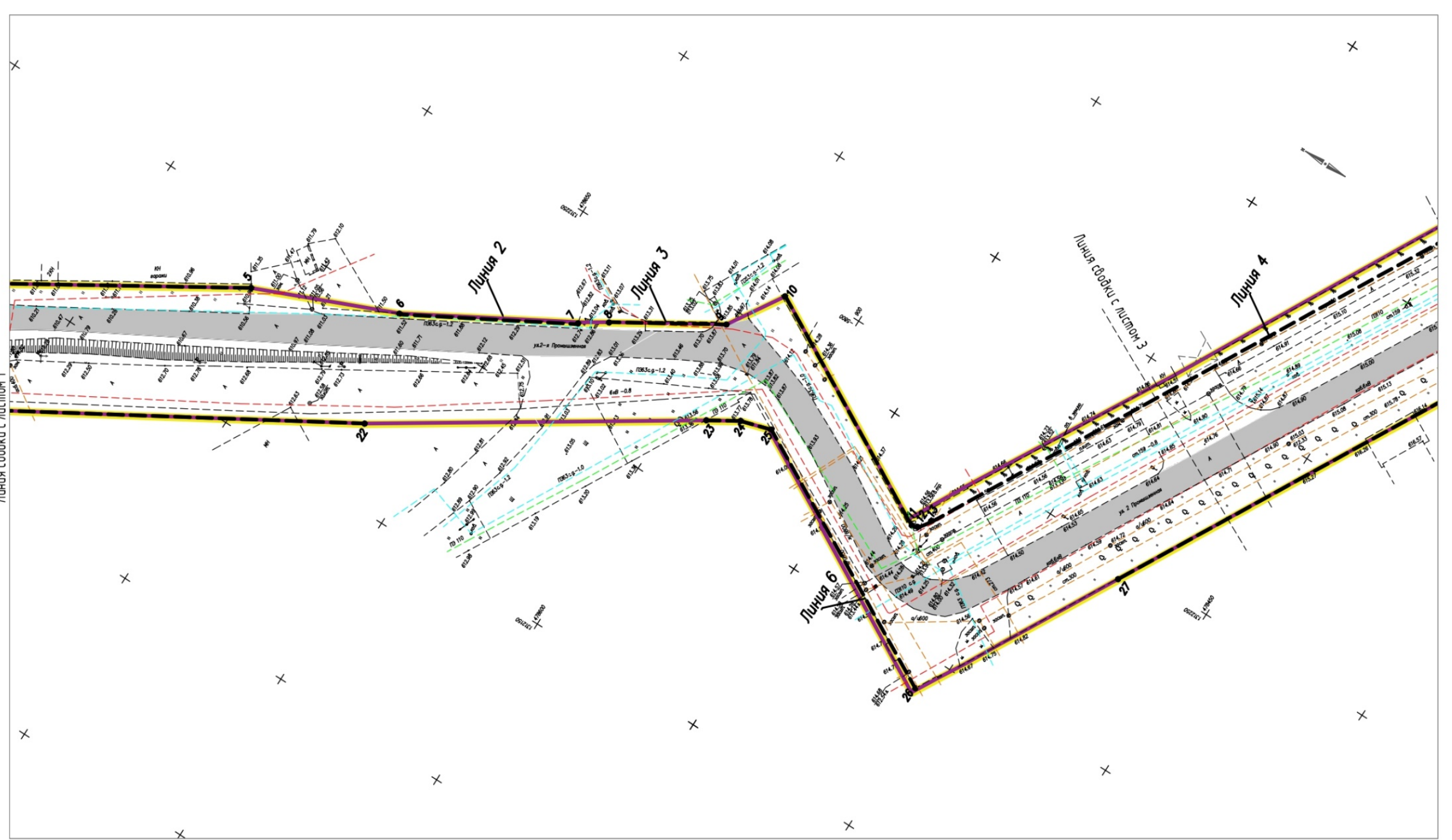
Приложение 12

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя

ПРОЕКТ  
планировки территории (чертеж устанавливаемых красных линий)







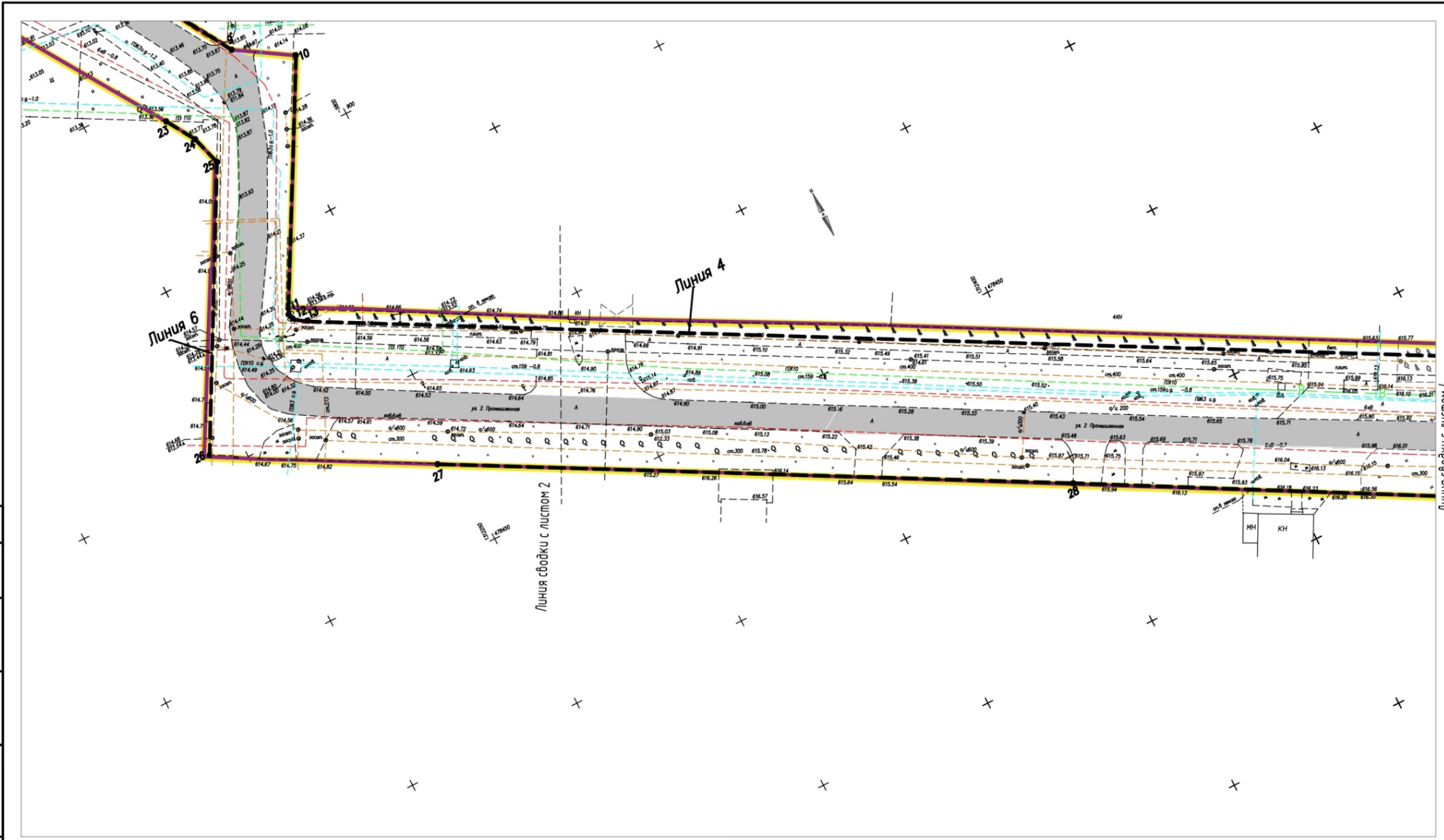
- Условные обозначения
- — устанавливаемые красные линии
  - Линия 1 — номер красной линии
  - — Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - 1 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий
  - — границы планируемого элемента планировочной структуры
  - — существующая дорожная сеть

- — газопровод
- — водопровод
- — линии электропередач
- — канализация
- — теплотрасса
- — линии связи

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Матвеев А.А.			06.2024
Выполнил		Данилова В.А.			06.2024
Выполнил		Кривченко Ю.С.			06.2024

Документация по планировке территории (проект и проект межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)			
Проект планировки территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Чертеж красных линий	ППТ	2	5
Масштаб 1:1000			МУП "Земельная палата"

Формат А3

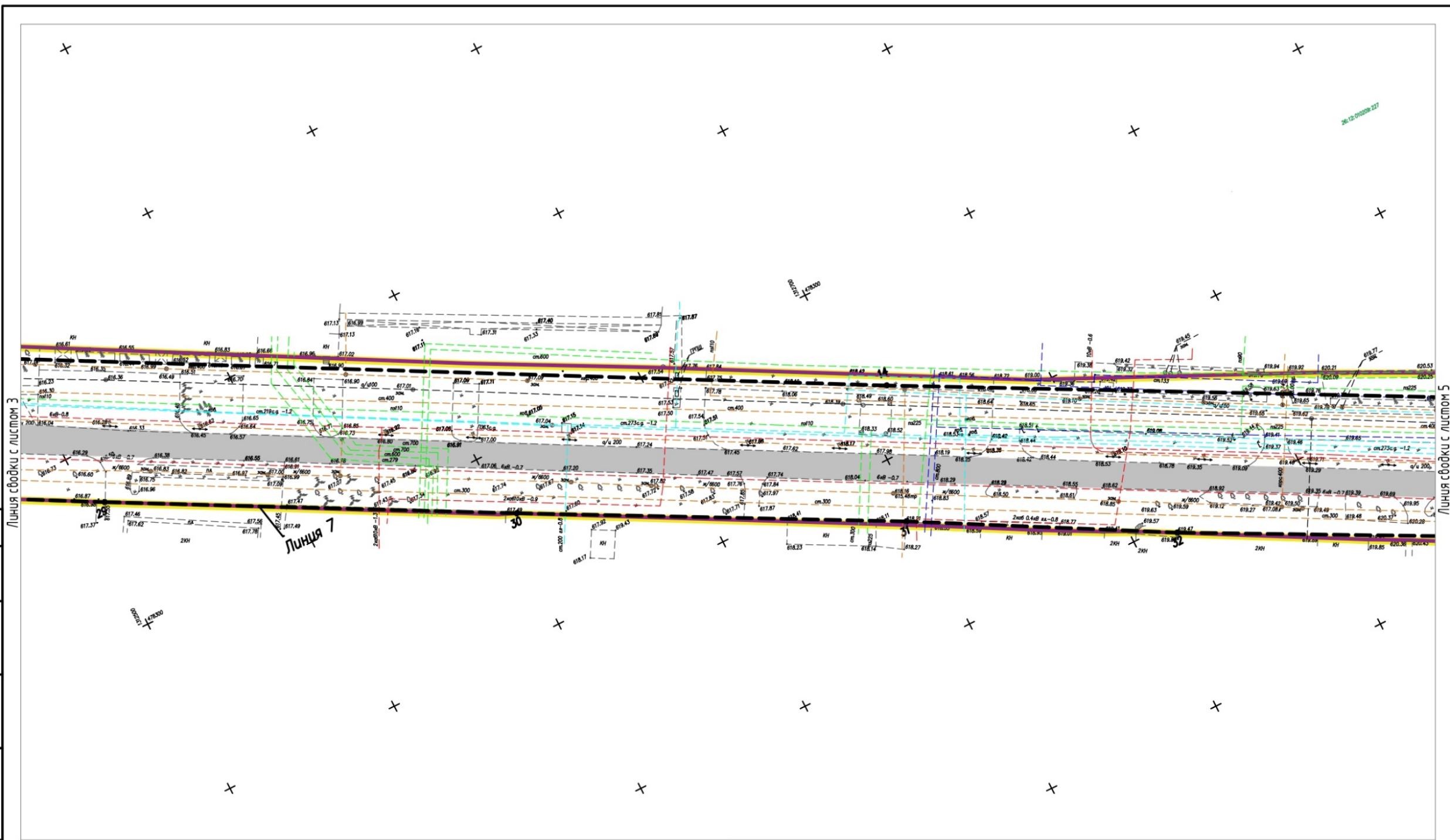


- Условные обозначения**
- — устанавливаемые красные линии
  - 1 — номер красной линии
  - — Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - 1 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий
  - границы планируемого элемента планировочной структуры
  - существующая дорожная сеть
- — газопровод
  - — водопровод
  - — линии электропередач
  - — канализация
  - — теплотрасса
  - — линии связи

Документация по планировке территории (проект и проект межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Матвеев А.А.			06.2024
Выполнил		Данилова В.А.			06.2024
Выполнил		Кравченко Ю.С.			06.2024
Проект планировки территории (Основная часть)					
Чертеж красных линий					
Масштаб 1:1000					
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	3	5
МУП "Земельная палата"					

Формат А3





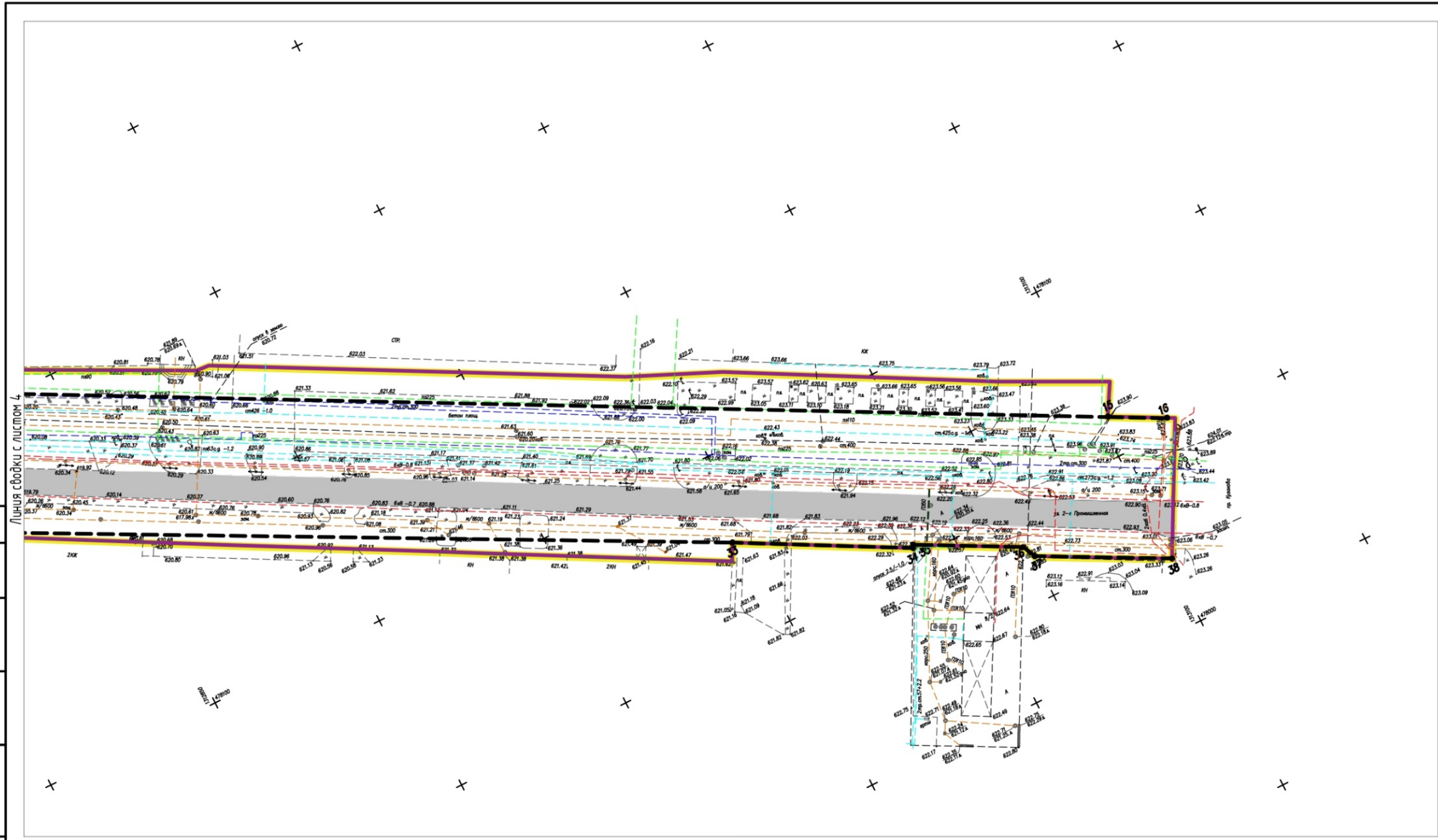
- Условные обозначения
- устанавливаемые красные линии
  - Линия 1 — номер красной линии
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - 1 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий
  - границы планируемого элемента планировочной структуры
  - существующая дорожная сеть

- газопровод
- водопровод
- линии электропередач
- канализация
- теплотрасса
- линии связи

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории (проект и проект межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)					
Проект планировки территории (Основная часть)			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Матвеев А.А.	06.2024	ППТ	4	5
Выполнил	Данилова В.А.	06.2024	МУП "Земельная палата"		
Выполнил	Кривченко Ю.С.	06.2024			
Чертеж красных линий Масштаб 1:1000					

Формат А3



Листы сводки с листом 4

- Условные обозначения
- — устанавливаемые красные линии
  - Линия 1 — номер красной линии
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - 1 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий
  - границы планируемого элемента планировочной структуры
  - существующая дорожная сеть

- газопровод
- водопровод
- линии электропередач
- канализация
- теплотрасса
- линии связи

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

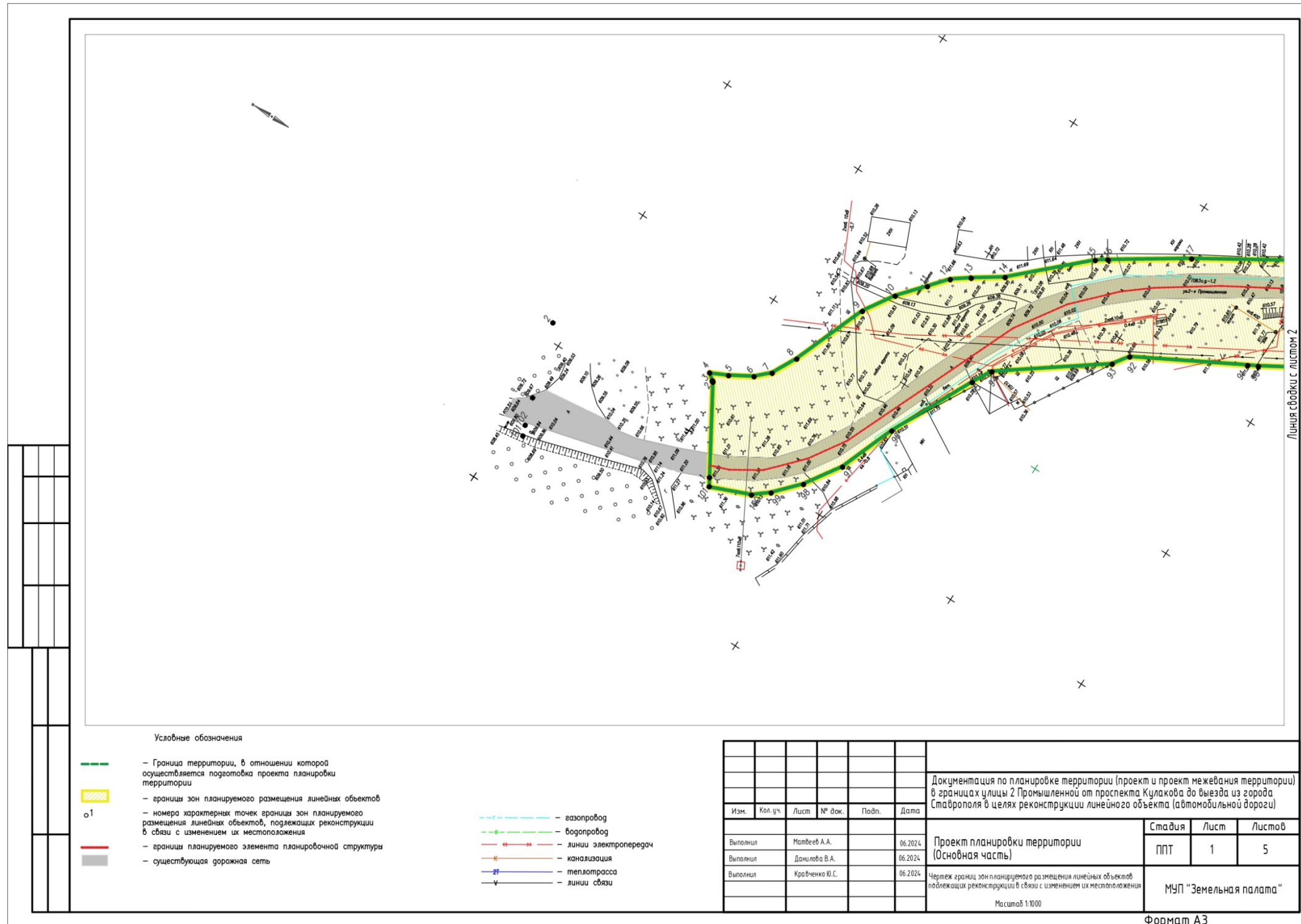
Документация по планировке территории (проект и проект межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)			
Проект планировки территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Чертеж красных линий	ППТ	5	5
Масштаб 1:1000	МУП "Земельная палата"		



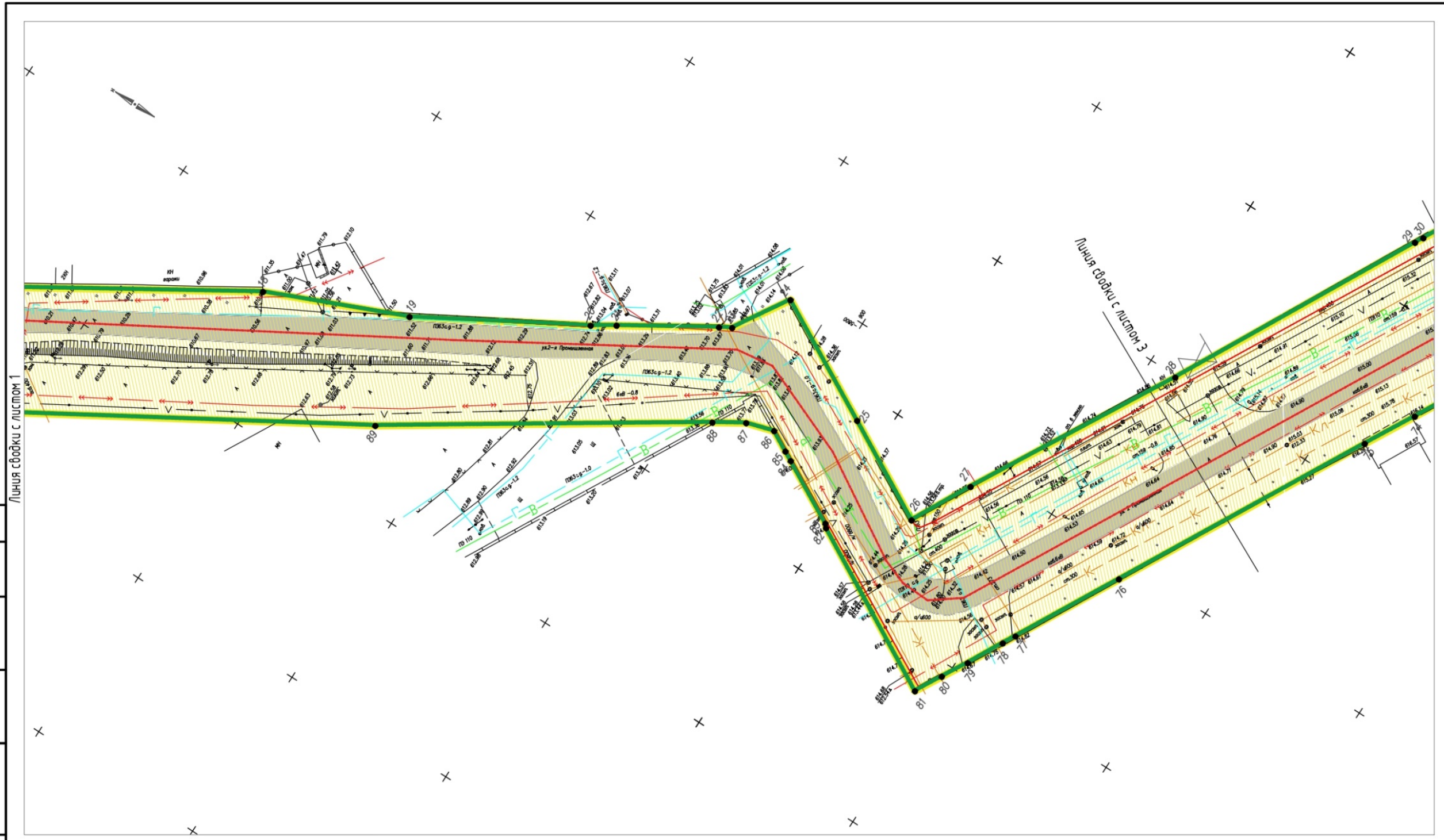
### Приложение 13

к документации по планировке территории (проект планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя

### Границы зоны планируемой реконструкции автомобильной дороги







Линия съединки с листом 1

Линия съединки с листом 3

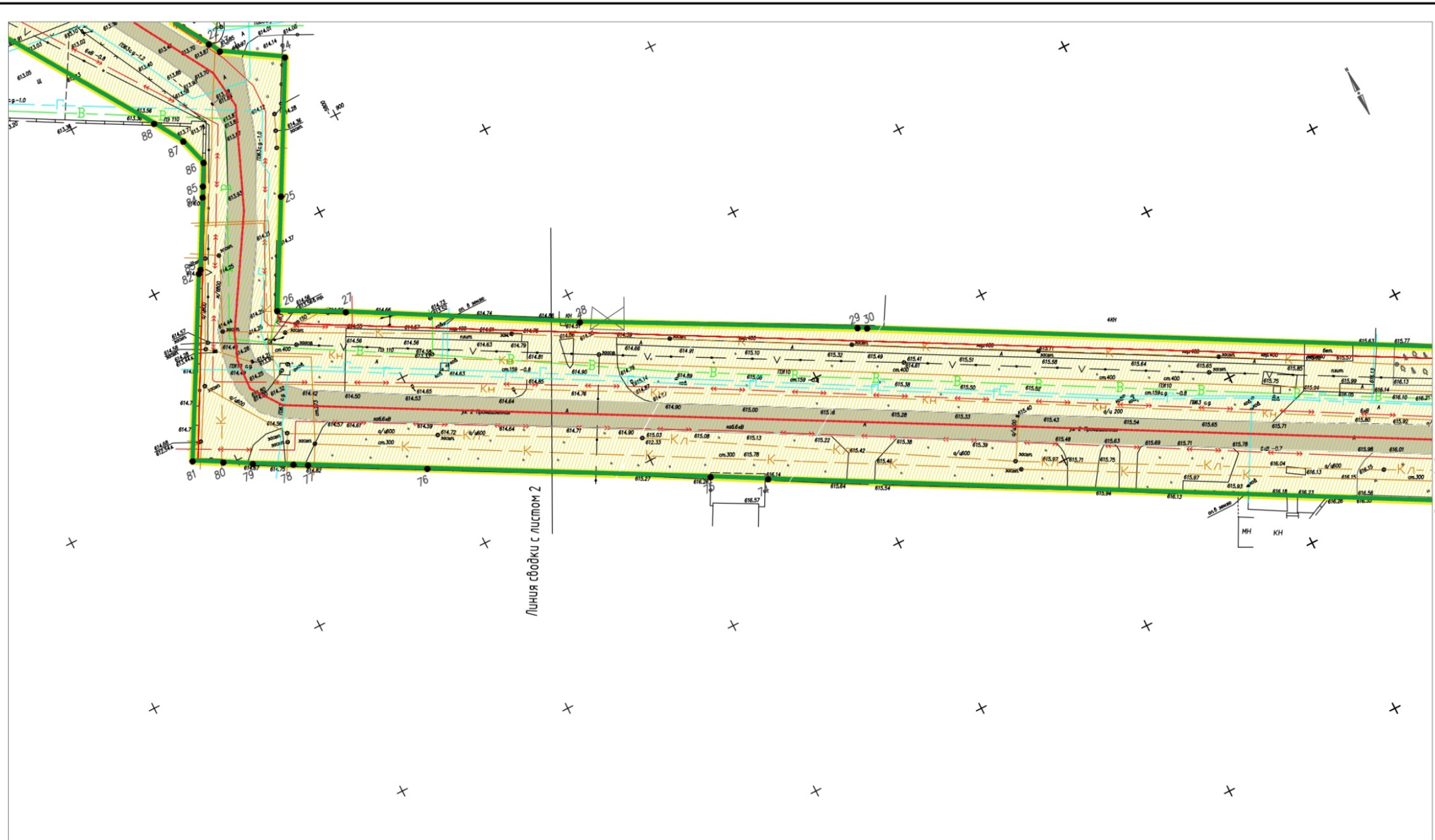
- Условные обозначения
- - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - o1 - номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - - - - границы планируемого элемента планировочной структуры
  - существующая дорожная сеть

- - - - газопровод
- - - - водопровод
- - - - линии электропередач
- - - - канализация
- - - - теплотрасса
- - - - линии связи

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил				Матвеев А.А.	06.2024
Выполнил				Данилова В.А.	06.2024
Выполнил				Кравченко Ю.С.	06.2024

Документация по планировке территории (проект и проект межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)			
Проект планировки территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ППТ	2	5
Масштаб 1:1000			МУП "Земельная палата"

Формат А3



Условные обозначения

- — Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- o1 — номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- — границы планируемого элемента планировочной структуры
- существующая дорожная сеть
- — газопровод
- — водопровод
- — линии электропередач
- — канализация
- — теплотрасса
- — линии связи

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории (проект и проект межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)

Проект планировки территории (Основная часть)

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:1000

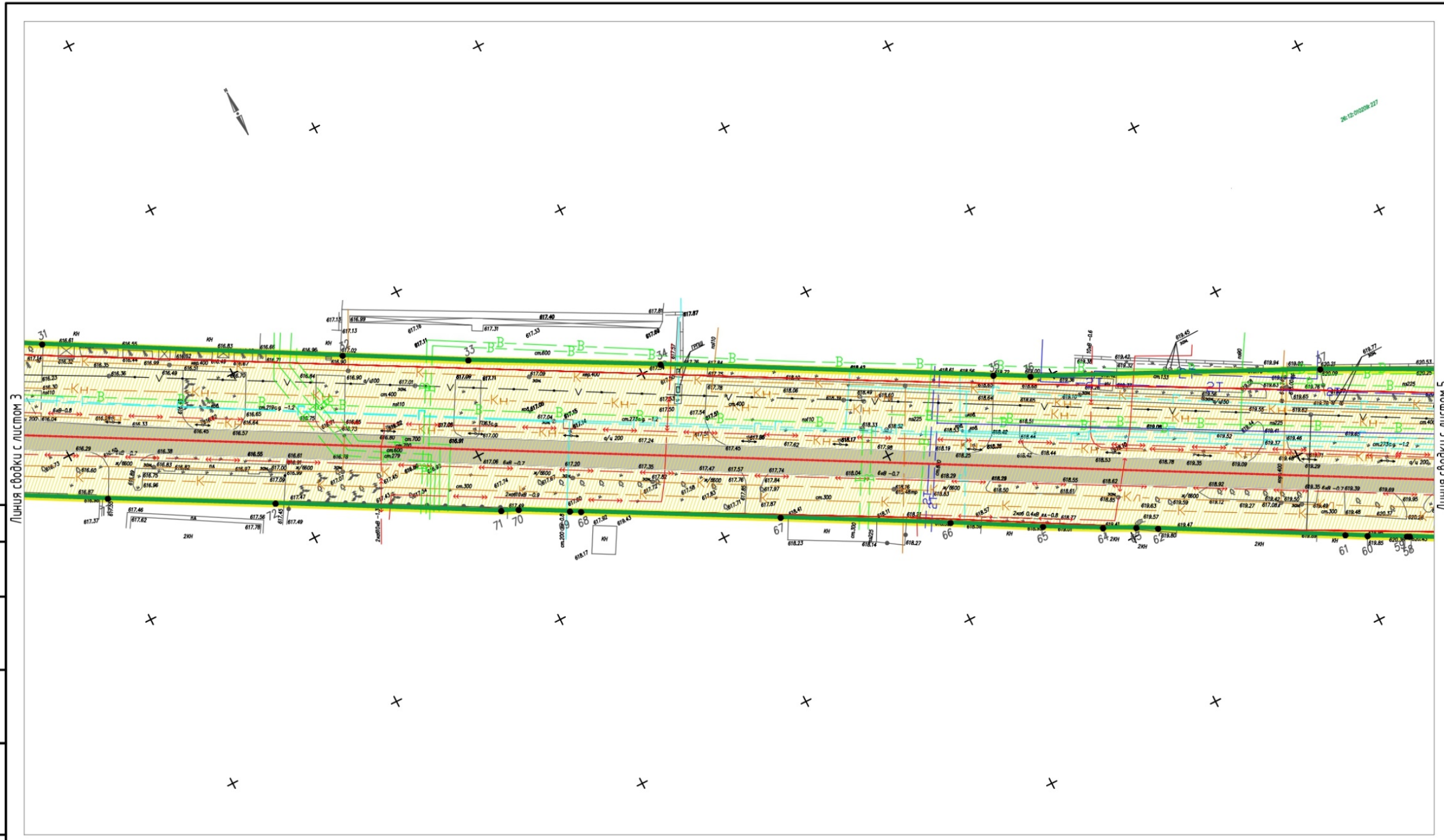
Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	5

МУП "Земельная палата"

Линия съёмки с листом 2

Линия съёмки с листом 4





Линия съвки с листом 3

Линия съвки с листом 5

Условные обозначения

- — Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- o1 — номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- существующая дорожная сеть
- — газопровод
- — водопровод
- — линии электропередач
- — канализация
- — теплотрасса
- — линии связи

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

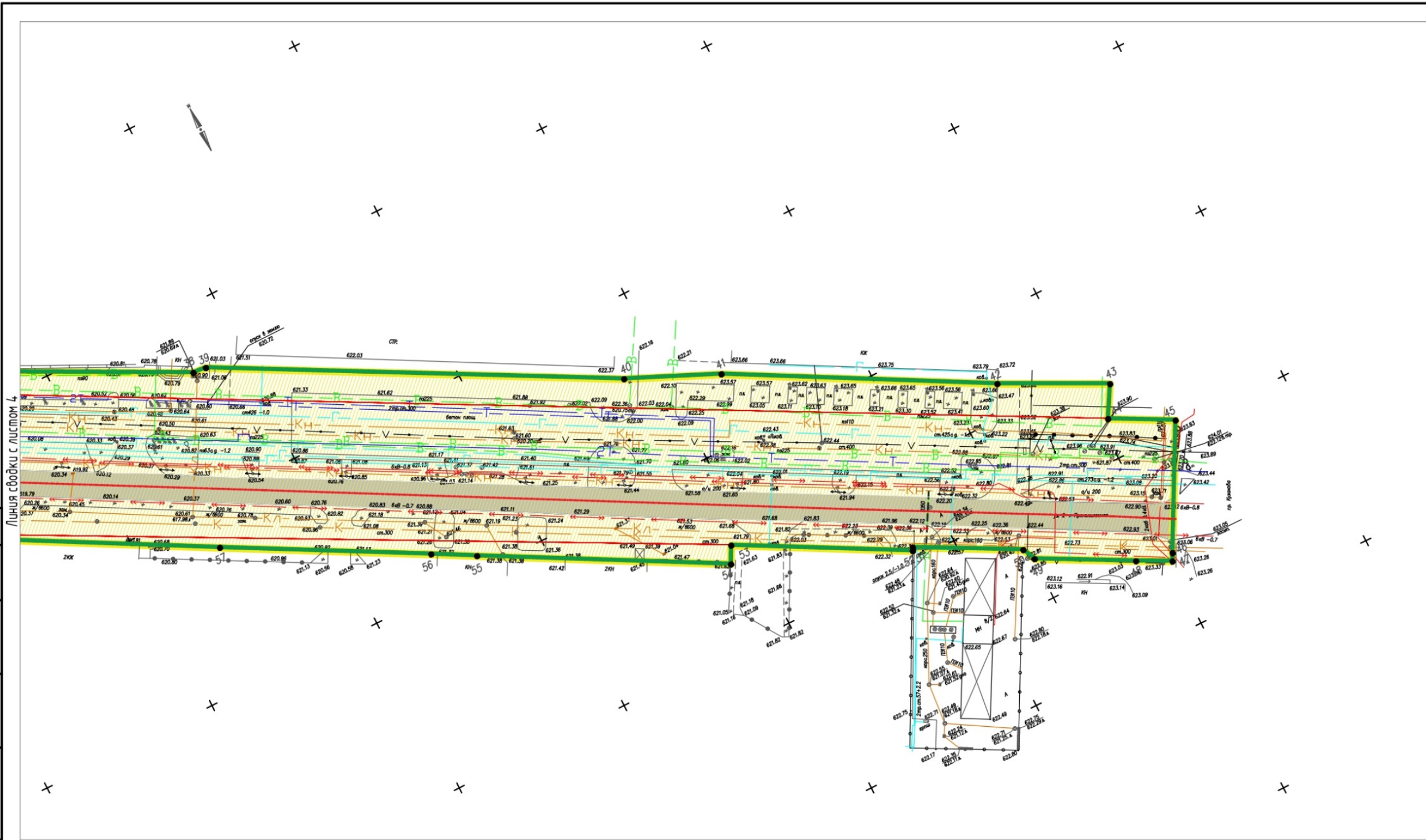
Документация по планировке территории (проект и проект межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)

Проект планировки территории (Основная часть)

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	4	5

МУП "Земельная палата"



Лицевой сводки с листом 4

Условные обозначения

- — Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- o1 — номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- существующая дорожная сеть
- — газопровод
- — водопровод
- — линии электропередач
- — канализация
- — теплотрасса
- — линии связи

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории (проект и проект межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)

Проект планировки территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	5	5

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

МУП "Земельная палата"

Масштаб 1:1000

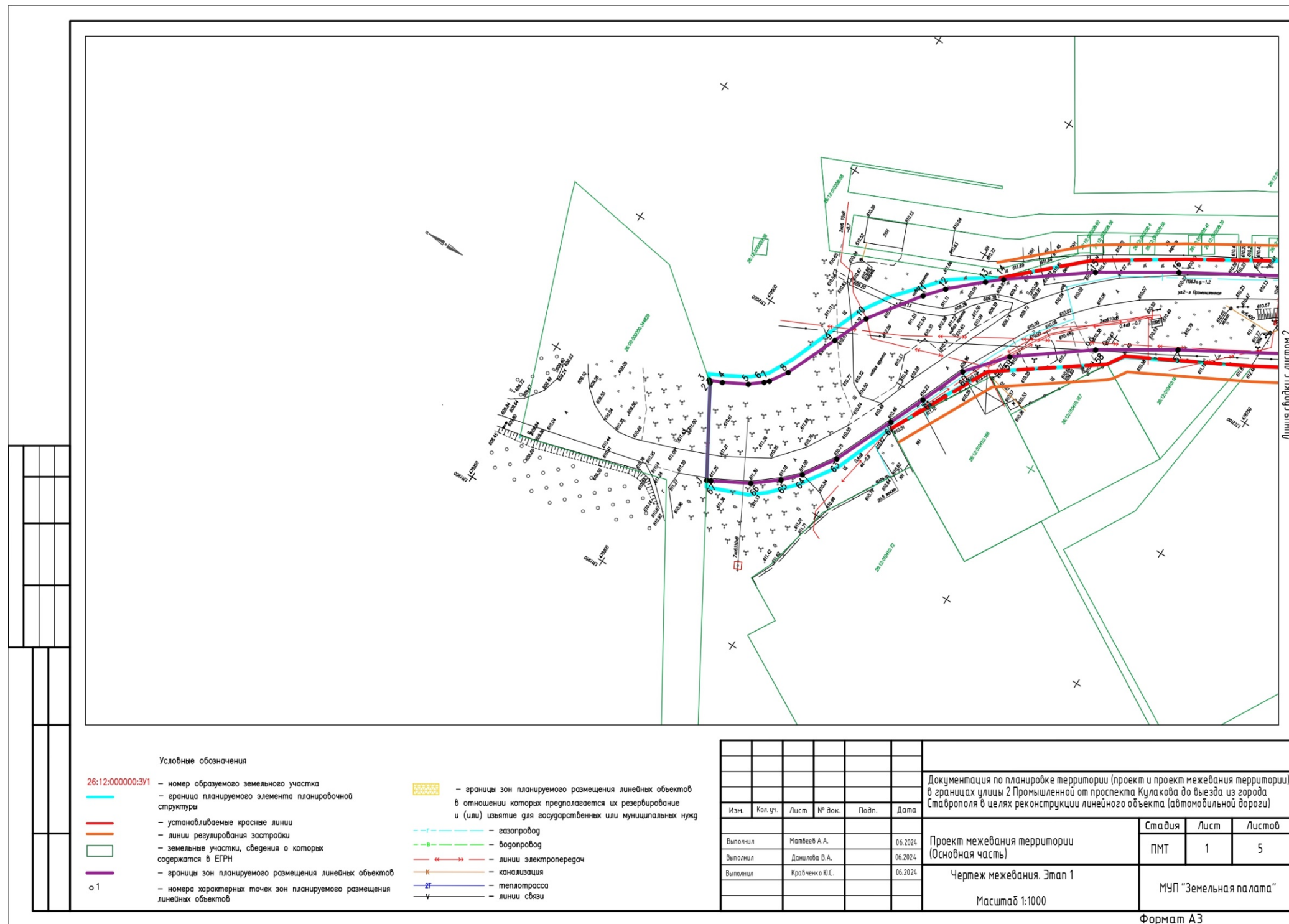
Формат А3

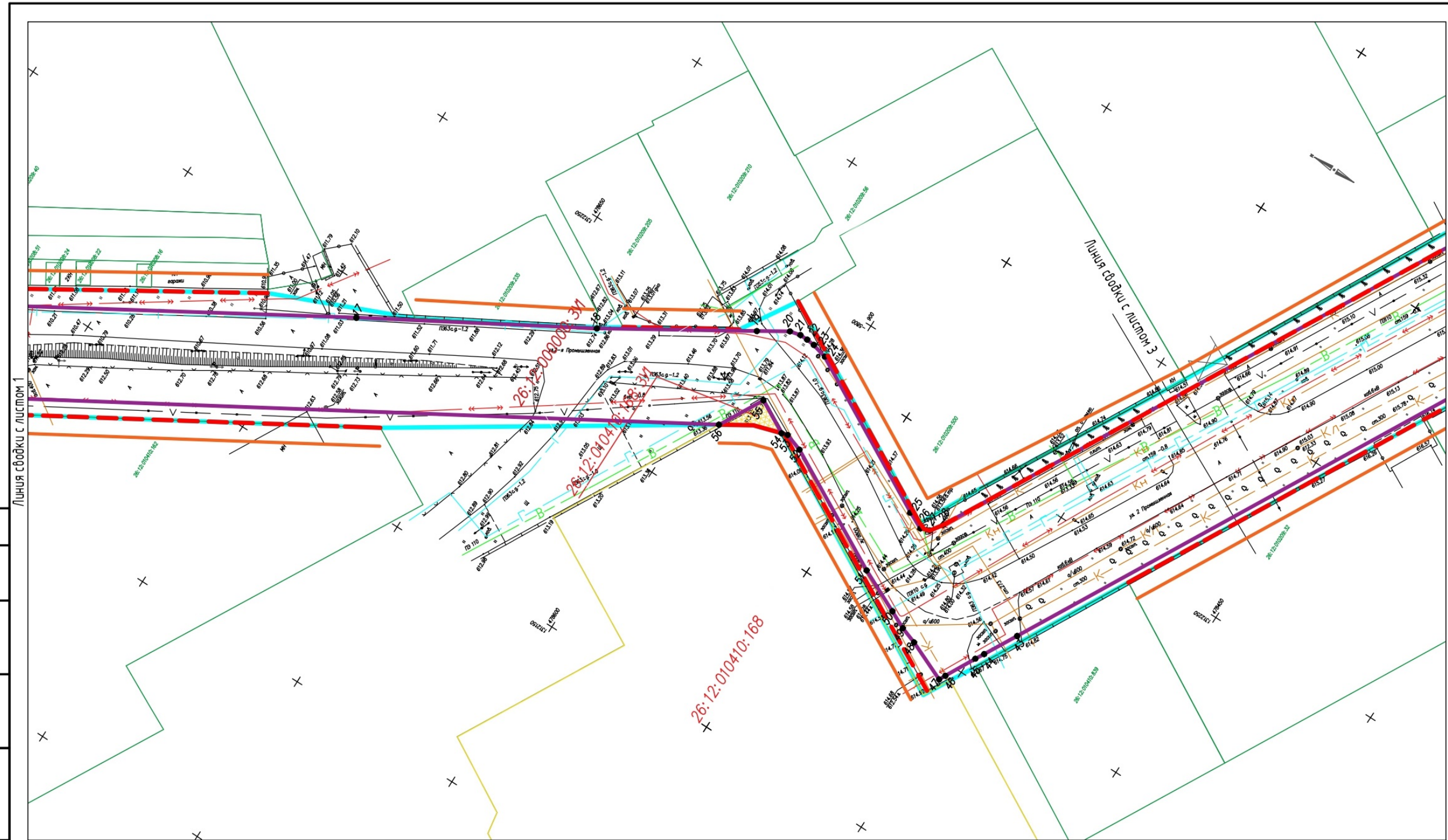


Приложение 14

к документации по планировке территории (проект планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя

ЧЕРТЕЖ  
межевания территории (первый этап)





Линия свободки с листом 1

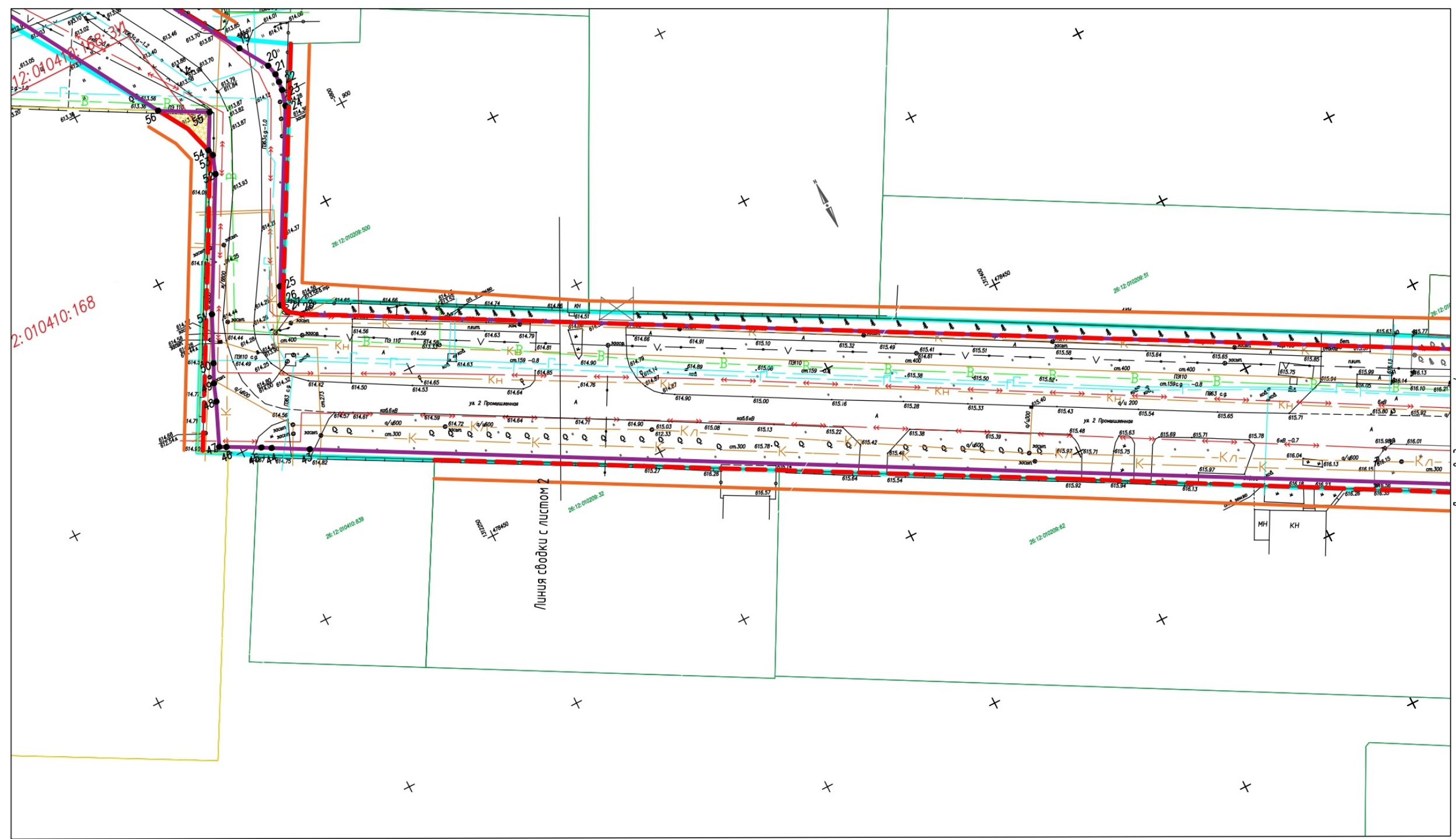
Линия свободки с листом 3

- Условные обозначения
- 26:12:000000:3У1 – номер образуемого земельного участка
  - граница планируемого элемента планировочной структуры
  - устанавливаемые красные линии
  - линии регулирования застройки
  - земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - o1 – номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
  - газопровод
  - водопровод
  - линии электропередач
  - канализация
  - теплотрасса
  - линии связи

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Матвеев А.А.			06.2024
Выполнил		Данилова В.А.			06.2024
Выполнил		Кравченко Ю.С.			06.2024

Документация по планировке территории (проект и проект межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)			
Проект межевания территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания. Этап 1	ПМТ	2	5
Масштаб 1:1000		МУП "Земельная палата"	





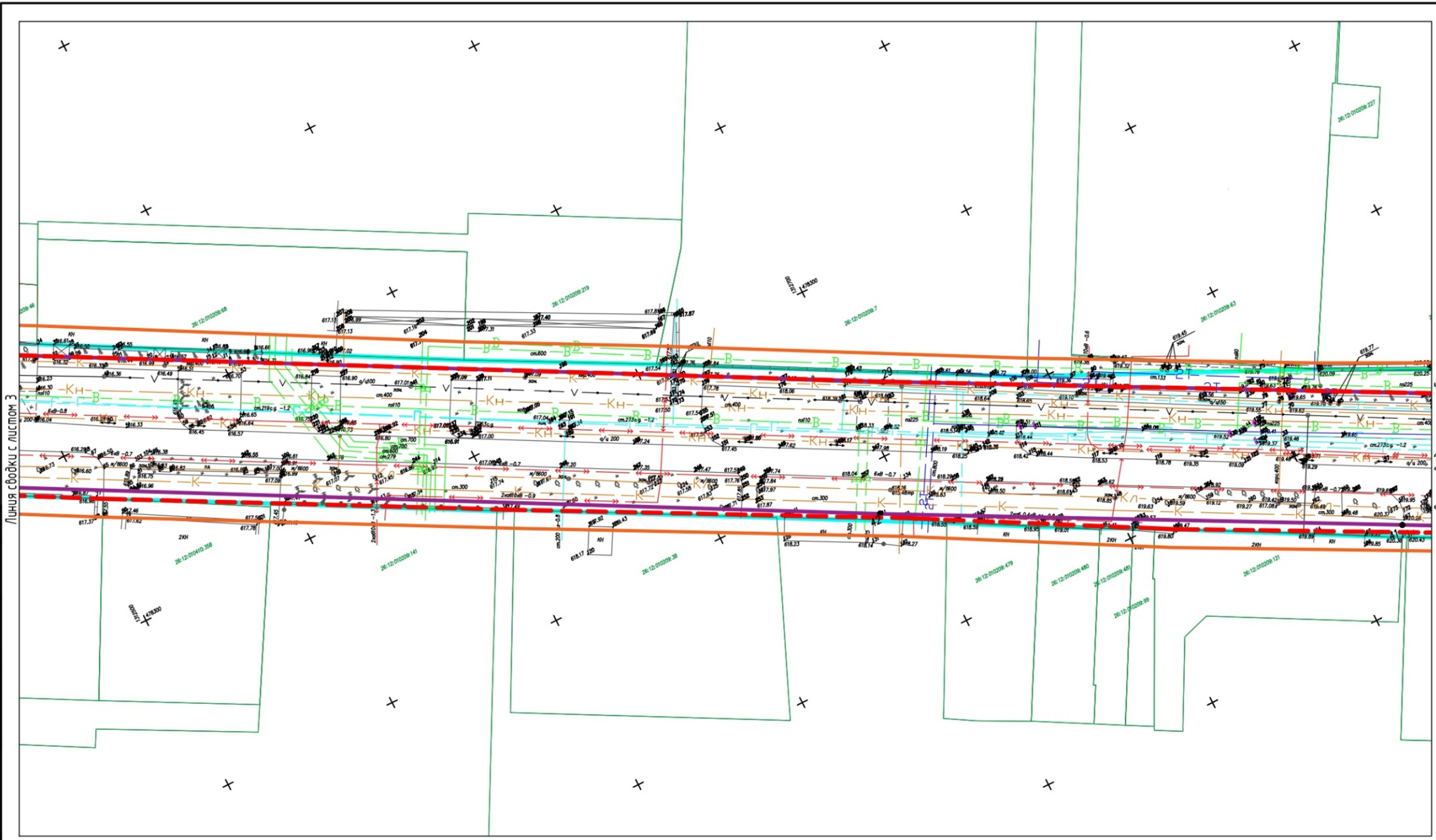
- Условные обозначения**
- 26:12:000000:3У1 – номер образуемого земельного участка
  - граница планируемого элемента планировочной структуры
  - устанавливаемые красные линии
  - линии регулирования застройки
  - земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - 1 – номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

- границы зон планируемого размещения линейных объектов в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- газопровод
- водопровод
- линии электропередач
- канализация
- теплотрасса
- линии связи

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил				Матвеев А.А.	06.2024
Выполнил				Данилова В.А.	06.2024
Выполнил				Кравченко Ю.С.	06.2024

Документация по планировке территории (проект и проект межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)

Проект межевания территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	3	5
Чертеж межевания. Этап 1			
Масштаб 1:1000			
МУП "Земельная палата"			



Линия съёмки с листом 3

Линия съёмки с листом 5

Условные обозначения

- 26:12:000000:3У1 – номер образуемого земельного участка
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- устанавливаемые красные линии
- линии регулирования застройки
- земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- o1 – номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

- границы зон планируемого размещения линейных объектов в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- газопровод
- водопровод
- линии электропередач
- канализация
- теплотрасса
- линии связи

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил				Матвеев А.А.	06.2024
Выполнил				Данилова В.А.	06.2024
Выполнил				Кравченко Ю.С.	06.2024

Документация по планировке территории (проект и проект межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)

Проект межевания территории (Основная часть)

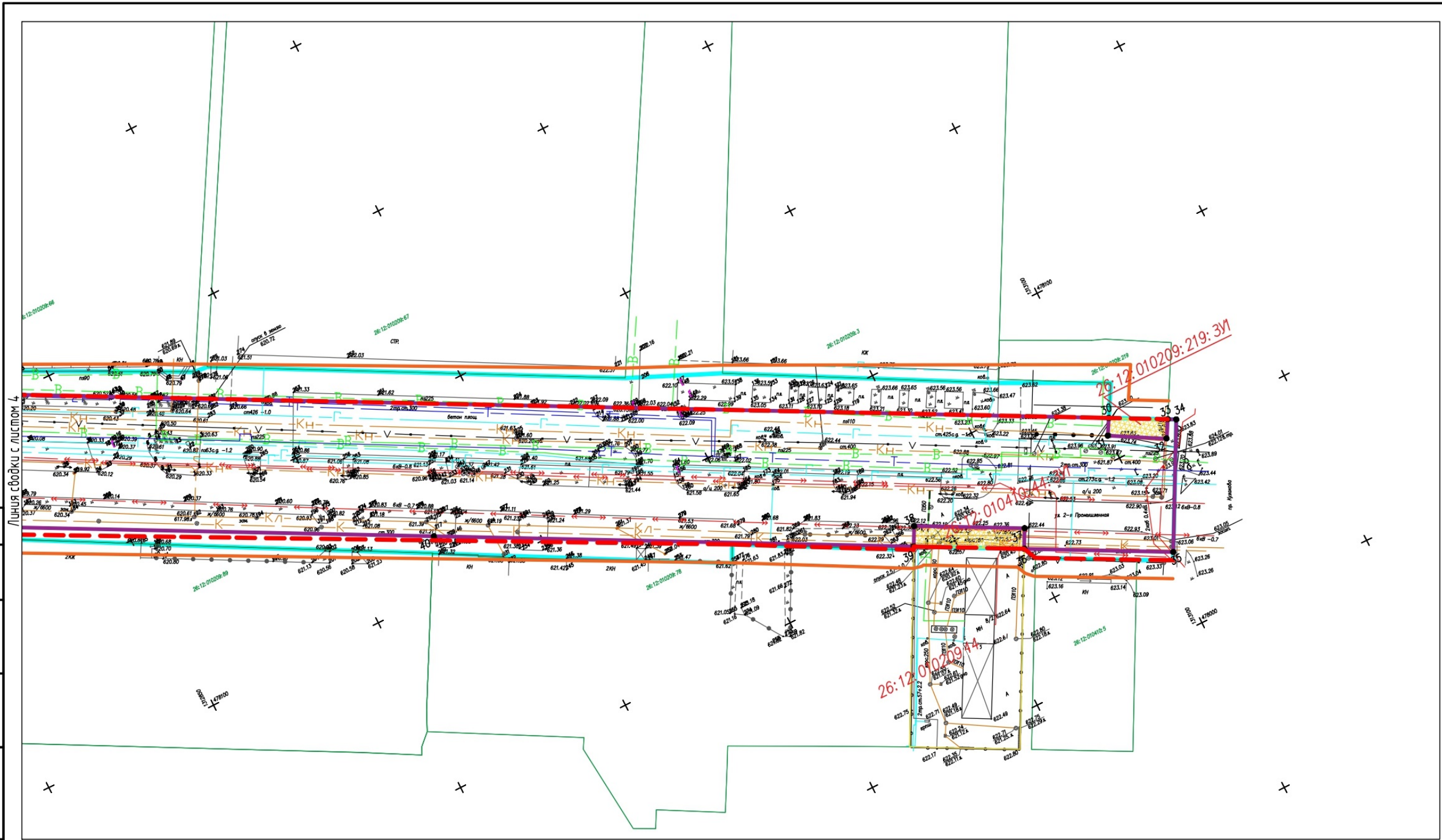
Чертеж межевания. Этап 1  
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	4	5

МУП "Земельная палата"

Формат А3





Линия свободки с листом 4

- Условные обозначения
- 26:12:000000:3У1 – номер образуемого земельного участка
  - граница планируемого элемента планировочной структуры
  - устанавливаемые красные линии
  - линии регулирования застройки
  - земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - o 1 – номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

- границы зон планируемого размещения линейных объектов в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- газопровод
- водопровод
- линии электропередач
- канализация
- теплотрасса
- линии связи

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил				Матвеев А. А.	06.2024
Выполнил				Данилова В. А.	06.2024
Выполнил				Кравченко Ю. С.	06.2024

Документация по планировке территории (проект и проект межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)

Проект межевания территории (Основная часть)

Чертеж межевания. Этап 1  
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	5	5

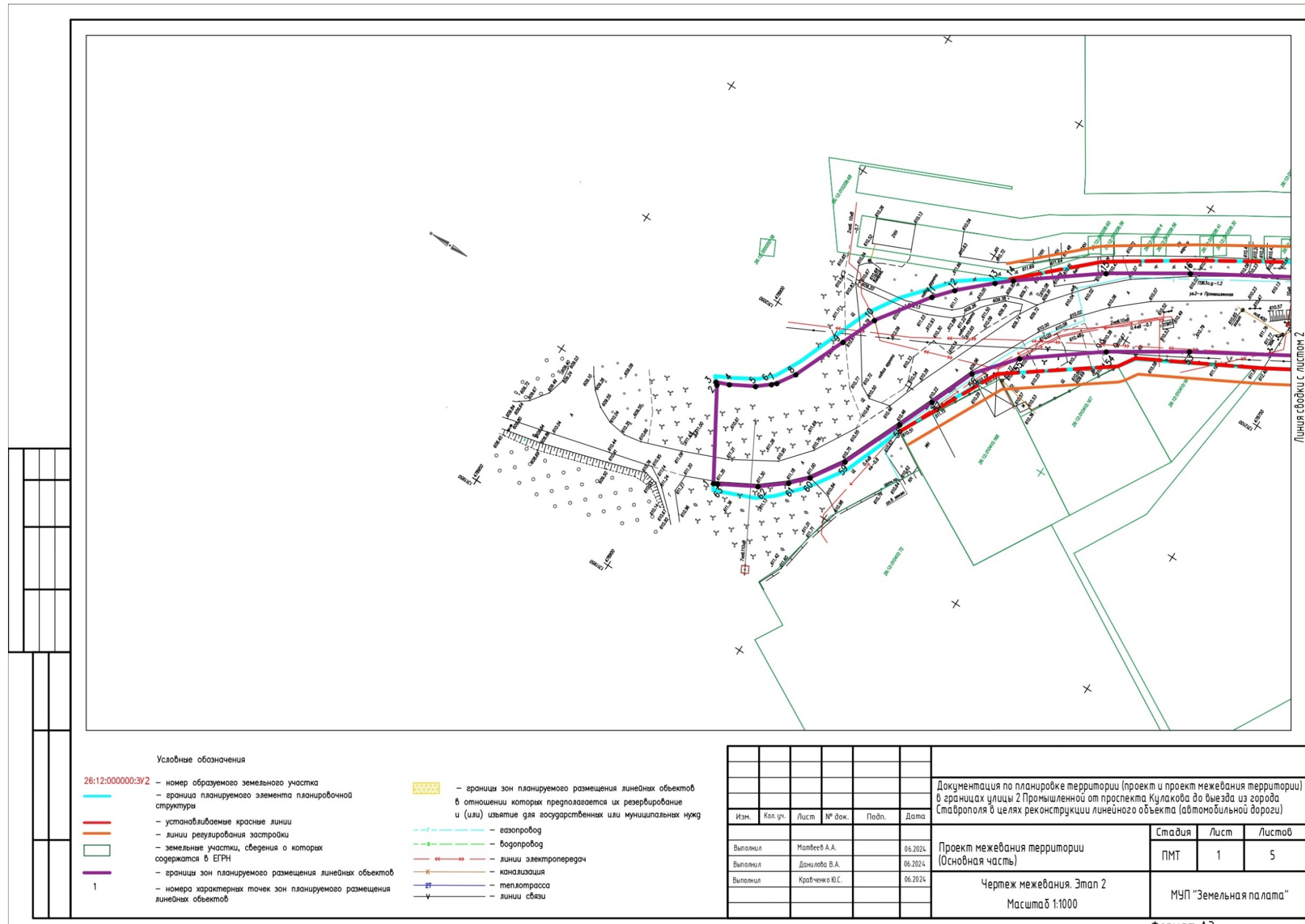
МУП "Земельная палата"

Формат А3

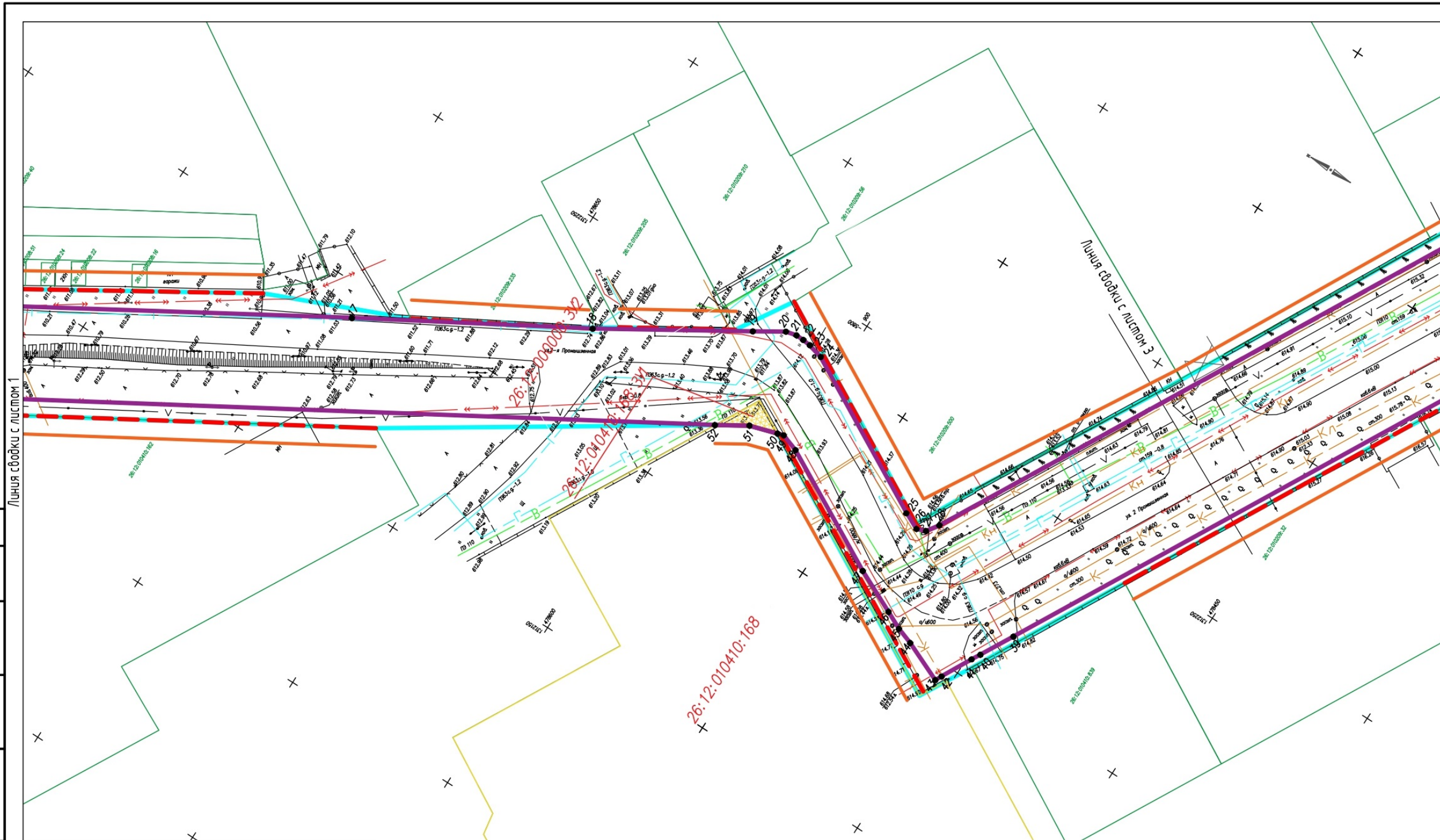
Приложение 15

к документации по планировке территории (проект планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя

ЧЕРТЕЖ  
межевания территории (второй этап)







- Условные обозначения
- 26:12:000000:3У2 — номер образуемого земельного участка
  - граница планируемого элемента планировочной структуры
  - устанавливаемые красные линии
  - линии регулирования застройки
  - земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - 1 — номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

- границы зон планируемого размещения линейных объектов в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- газопровод
- водопровод
- линии электропередач
- канализация
- теплотрасса
- линии связи

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил				Матвеев А.А.	06.2024
Выполнил				Данилова В.А.	06.2024
Выполнил				Кравченко Ю.С.	06.2024

Документация по планировке территории (проект и проект межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)

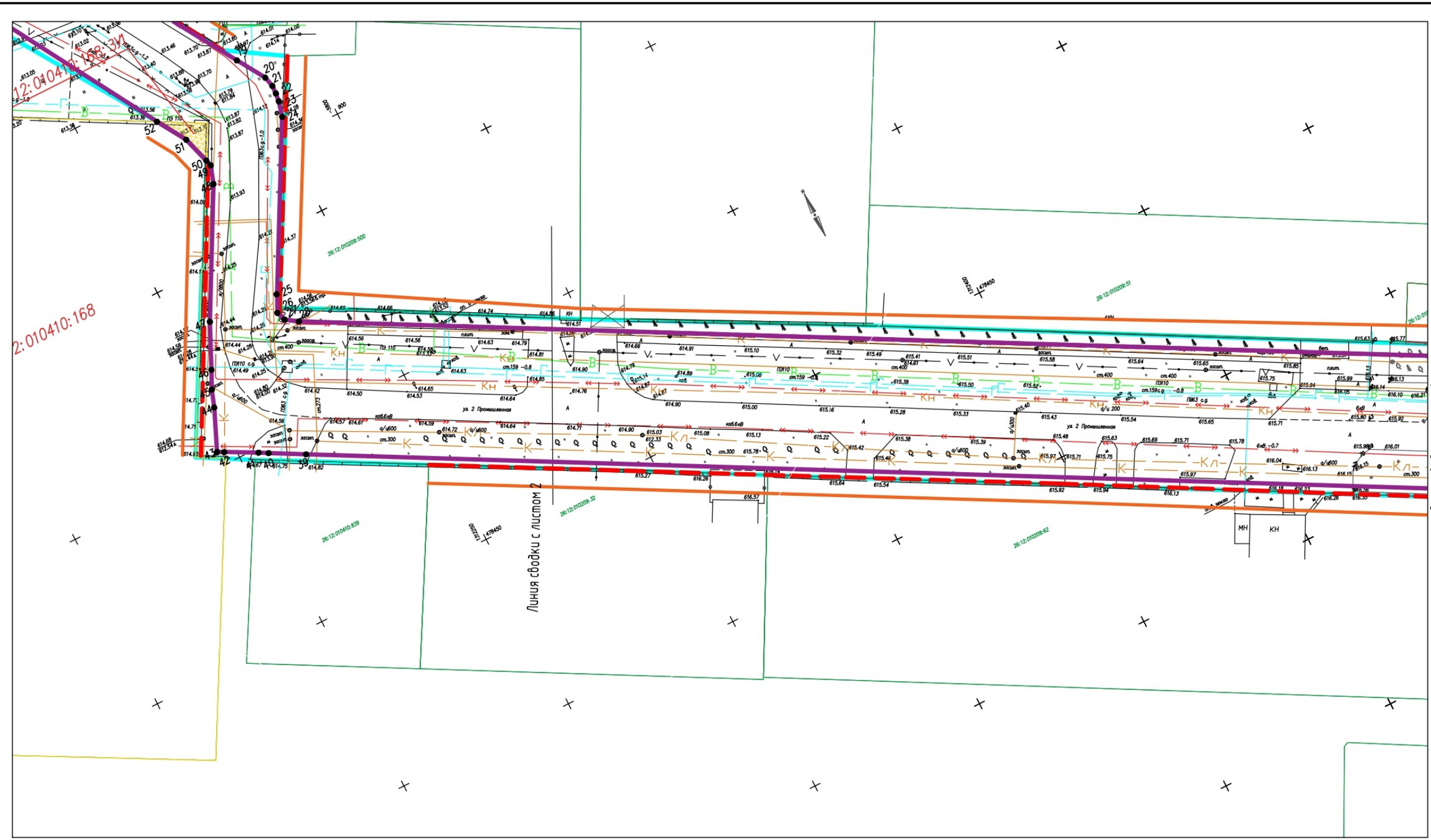
Проект планировки территории (Основная часть)

Чертеж межевания. Этап 2  
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	5

МУП "Земельная палата"





- Условные обозначения
- 26:12:000000:3У2 — номер образуемого земельного участка
  - граница планируемого элемента планировочной структуры
  - устанавливаемые красные линии
  - линии регулирования застройки
  - земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

- границы зон планируемого размещения линейных объектов в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- газопровод
- водопровод
- линии электропередач
- канализация
- теплотрасса
- линии связи

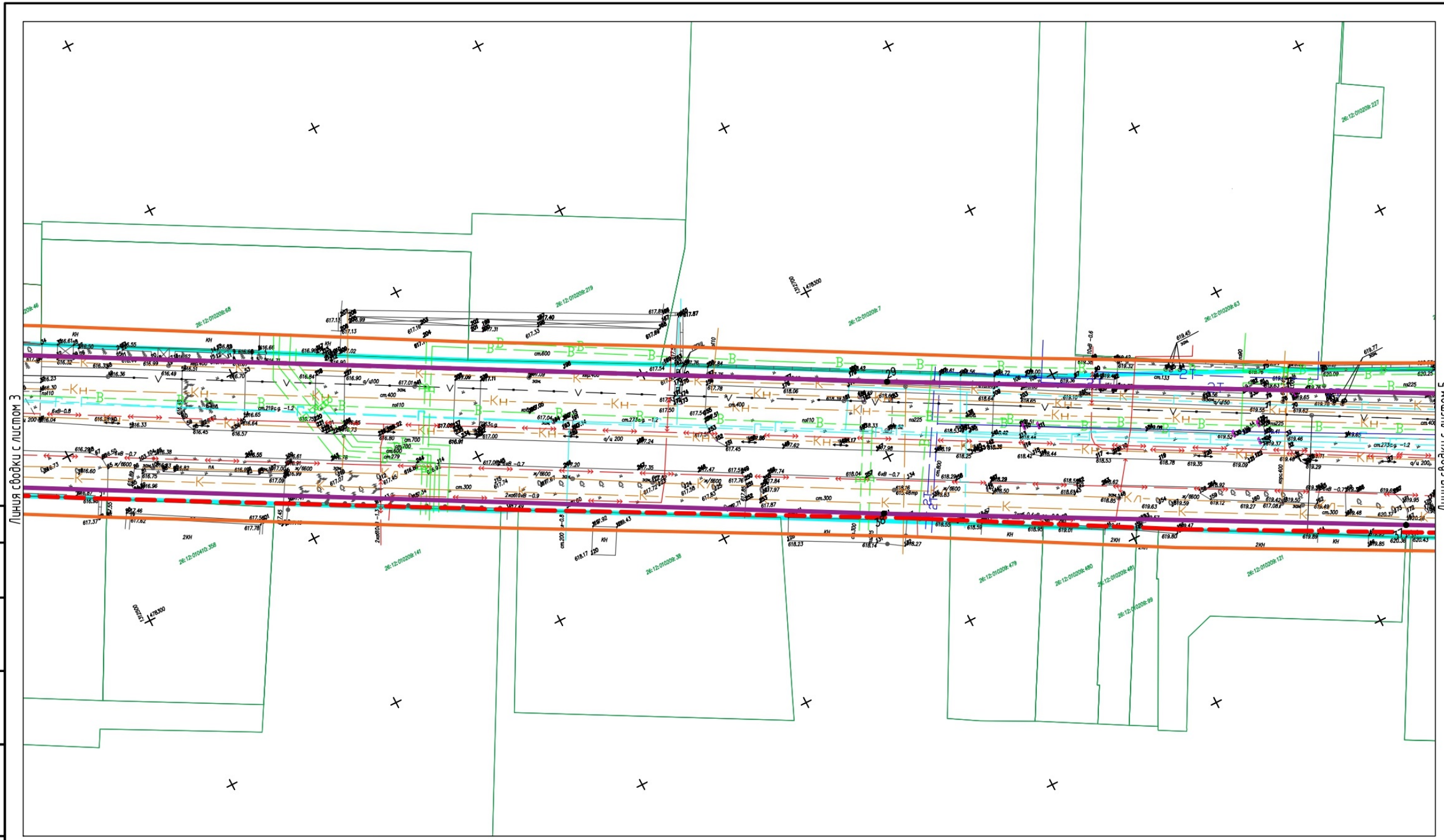
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил				Матвеев А.А.	06.2024
Выполнил				Данилова В.А.	06.2024
Выполнил				Кравченко Ю.С.	06.2024

Документация по планировке территории (проект и проект межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)

Проект межевания территории (Основная часть)  
Чертеж межевания. Этап 2  
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	5

МУП "Земельная палата"



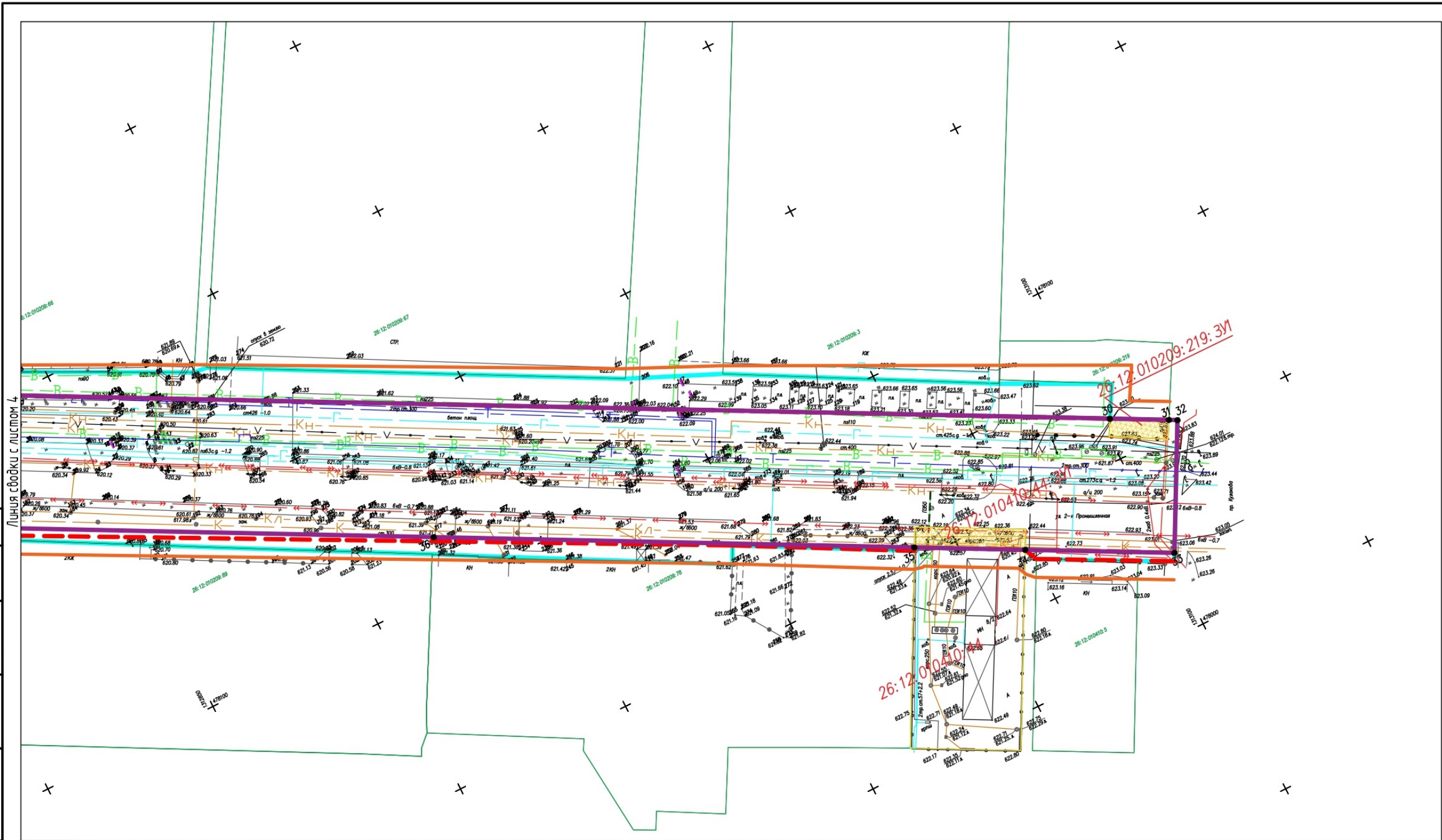
- Условные обозначения
- 26:12:000000:372 – номер образуемого земельного участка
  - граница планируемого элемента планировочной структуры
  - устанавливаемые красные линии
  - линии регулирования застройки
  - земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - 1 – границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

- границы зон планируемого размещения линейных объектов в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- газопровод
- водопровод
- линии электропередач
- канализация
- теплотрасса
- линии связи

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил				Матвеев А.А.	06.2024
Выполнил				Данилова В.А.	06.2024
Выполнил				Кравченко Ю.С.	06.2024

Документация по планировке территории (проект и проект межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)				
Проект межевания территории (Основная часть)		Стадия	Лист	Листов
		ПМТ	4	5
Чертеж межевания. Этап 2 Масштаб 1:1000		МУП "Земельная палата"		





Линия съвки с листом 4

- Условные обозначения
- 26:12:000000:3У2 — номер образуемого земельного участка
  - граница планируемого элемента планировочной структуры
  - устанавливаемые красные линии
  - линии регулирования застройки
  - земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

- границы зон планируемого размещения линейных объектов в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- газопровод
- водопровод
- линии электропередач
- канализация
- теплотрасса
- линии связи

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил				Матвеев А.А.	06.2024
Выполнил				Данилова В.А.	06.2024
Выполнил				Кравченко Ю.С.	06.2024

Документация по планировке территории (проект и проект межевания территории) в границах улицы 2 Промышленной от проспекта Кулакова до выезда из города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)			
Проект межевания территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	5	5
Чертеж межевания. Этап 2 Масштаб 1:1000			МУП "Земельная палата"