



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

21.06.2024

г. Ставрополь

№ 1234

Об изъятии земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Голенева № 25, для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 11, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 28.09.2022 № 2027 «О признании многоквартирного дома № 25 (литер А, литер Б), расположенного по улице Голенева в городе Ставрополе, с кадастровыми номерами 26:12:022238:76, 26:12:022238:77 аварийным и подлежащим сносу» в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан и реализации их жилищных прав

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 26:12:022238:352 площадью 1 009 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под многоквартирным (1 этаж) жилым домом, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Голенева, № 25, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома. В границах земельного участка расположены сооружения, не подлежащие изъятию: сооружение канализации, Канализационная сеть нижней части Центрального района г. Ставрополя с кадастровым номером 26:12:000000:8257, иное сооружение, Водопроводная сеть Центрального района (нижняя часть) г. Ставрополя с кадастровым номером 26:12:000000:8277.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности, расположенные в многоквартирном доме № 25 (литер А, литер Б), с кадастровыми номерами 26:12:022238:76,

26:12:022238:77 по улице Голенева в городе Ставрополе, признанном аварийным и подлежащим сносу, согласно приложению.

3. В течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения к нему) в газете «Вечерний Ставрополь»;

3) направить собственникам жилых помещений, указанных в приложении к настоящему постановлению, письменные уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд, копию настоящего постановления заказным письмом с уведомлением о вручении;

4) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя:

1) осуществить мероприятия по оценке рыночной стоимости земельных участков и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Голенева, № 25;

2) направить собственникам земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Голенева, № 25, для подписания проекты соглашений об изъятии с копиями отчетов об оценке рыночной стоимости.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Семёнова Д.Ю.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко