



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

07.04.2025

г. Ставрополь

№ 772

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030732:135 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, переулок Крупской, земельный участок 29в

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, с учетом заключения от 20.03.2025 о результатах общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, рекомендации главе города Ставрополя о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030732:135 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, переулок Крупской, земельный участок 29в, информационных оповещений в газете «Вечерний Ставрополь» от 01.03.2025 № 32, от 22.03.2025 № 43

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 60 процентов на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030732:135, видом разрешенного использования – под баней № 4 с благоустройством территории по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, переулок Крупской, земельный участок 29в, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Соблюдать:

1) ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленные приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 16 сентября 2024 г. № 835-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь

(Шпаковское)» в границах приаэродромной территории (подзона 3 секторы 3, 3.2, подзона 4 сектор 26, подзоны 5, 6);

2) правовой режим и ограничения использования земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) экологические, санитарно-гигиенические правила и нормативы, уничтожать карантинные растения, проводить мероприятия по защите земельного участка и прилегающих к нему земель общего пользования от загрязнения и захламления.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» ([право-ставрополь.рф](http://право-ставрополь.рф)) и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко