

РАСПОРЯЖЕНИЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ,
РУКОВОДИТЕЛЯ КОМИТЕТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

07.05.2025

Ставрополь

№ 6-р

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя, в границах улицы Петра Романенко, улицы Григория Рябушко, улицы Перспективной, улицы Константина Лаптева в целях устойчивого развития территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 18.04.2025 № 40-од «Об утверждении административного регламента комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест» от 21.04.2025 № 1497:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя, в границах улицы Петра Романенко, улицы Григория Рябушко, улицы Перспективной, улицы Константина Лаптева согласно приложениям 1, 2, 3 в целях устойчивого развития территории.

2. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме в комитет градостроительства администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет № 44, в течение пятнадцати календарных дней со дня опубликования настоящего распоряжения.

3. Комитету градостроительства администрации города Ставрополя:

1) осуществлять техническое сопровождение подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), указанной в пункте 1 настоящего распоряжения;

2) осуществлять передачу предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в адрес общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (правоставрополь.рф) и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его вступления в силу.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Ставрополя,
руководителя комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
консультант планово-договорного отдела
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

С.В. Зими́на

Приложение 1

к распоряжению заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 07.05.2025 № 6-р

СХЕМА

подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя, в границах улицы Петра Романенко, улицы Григория Рябушко, улицы Перспективной, улицы Константина Лаптева в целях устойчивого развития территории



Описание границ территории подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя, в границах улицы Петра Романенко, улицы Григория Рябушко, улицы Перспективной, улицы Константина Лаптева в целях устойчивого развития территории:

в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:000000:15174, 26:12:000000:8073, 26:12:000000:8074 26:12:000000:8075, 26:12:000000:8082, 26:12:000000:8083, 26:12:000000:8084, 26:12:000000:8085.

Исполняющий обязанности заместителя
руководителя комитета градостроительства
администрации города Ставрополя – главного
архитектора города Ставрополя
руководитель управления архитектуры
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

О.Н. Сирый

Приложение 2

к распоряжению заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 07.05.2025 № 6-р

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя, в границах улицы Петра Романенко, улицы Григория Рябушко, улицы Перспективной, улицы Константина Лаптева в целях устойчивого развития территории

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории; проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	собственные средства инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства)	кварталы жилой застройки для размещения объектов многоквартирной жилой застройки, элементов благоустройства и озеленения, проездов, тротуаров, а также вспомогательных объектов транспортной инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-делового и коммерческого назначения в соответствии с требованиями действующего законодательства. Основные характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства определяются в ходе подготовки проекта планировки территории с учетом градостроительных регламентов, установленных к соответствующим территориальным зонам в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342
5.	Поселение, городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	городской округ город Ставрополь, город Ставрополь
6.	Состав документации по планировке территории	документация по планировке территории (проект планировки территории проект межевания территории) должна соответствовать статьям 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	земельные участки с кадастровыми номерами: 26:12:000000:15174, 26:12:000000:8073, 26:12:000000:8074 26:12:000000:8075, 26:12:000000:8082, 26:12:000000:8083, 26:12:000000:8084, 26:12:000000:8085. Ориентировочная площадь территории: 27,3 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	обеспечение комплексного и устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, групп жилых домов, иных элементов) в отношении подлежащих застройке территорий

Исполняющий обязанности заместителя
руководителя комитета градостроительства
администрации города Ставрополя – главного
архитектора города Ставрополя
руководитель управления архитектуры
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

О.Н. Сирый

Приложение 3

к распоряжению заместителя
главы администрации города
Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
от 07.05.2025 № 6-р

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя, в границах улицы Петра Романенко, улицы Григория Рябушко, улицы Перспективной, улицы Константина Лаптева в целях устойчивого развития территории

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1	2	3
1.	Наименование объекта	документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя, в границах улицы Петра Романенко, улицы Григория Рябушко, улицы Перспективной, улицы Константина Лаптева в целях устойчивого развития территории
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест»
4.	Исполнитель инженерных изысканий	определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	инженерно-геодезические изыскания
6.	Система координат	МСК-26 от СК-95
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	городской округ город Ставрополь
9.	Цель и назначение работ	подготовка исходных данных для проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта межевания территории
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством
11.	Требования к точности, надежности, достоверности и	выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:

1	2	3
	обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования (далее - СП 438.1325800.2019); СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (далее - СП 47.13330.2016); СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	исполнитель передает инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (1 экземпляр) и в электронном виде на CD-диске (1 экземпляр). Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016
13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	требования к форматам отчетных материалов и к картографическим данным: форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg; форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передается на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск)

Исполняющий обязанности заместителя
руководителя комитета градостроительства
администрации города Ставрополя – главного
архитектора города Ставрополя
руководитель управления архитектуры
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

О.Н. Сирый