



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

03.03.2025

г. Ставрополь

№ 405

О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 45

В соответствии с федеральными законами от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Ставрополя от 26.12.2016 № 2908 «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений от имени муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 45, путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее соответственно – концессионное соглашение, открытый конкурс).

2. Установить прилагаемые:

- 1) Условия концессионного соглашения;
- 2) критерии открытого конкурса;
- 3) задание и перечень мероприятий в рамках проведения работ по сохранению объекта концессионного соглашения;
- 4) задание и перечень мероприятий в рамках проведения работ по модернизации, улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

5) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

3. Определить комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя уполномоченным органом администрации города Ставрополя:

1) на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию;

2) на формирование конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса (далее – конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

4. Комитету экономического развития и торговли администрации города Ставрополя утвердить конкурсную документацию открытого конкурса в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Конкурсной комиссии обеспечить размещение сообщения о проведении открытого конкурса в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (право-ставрополь.рф), на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня утверждения конкурсной документации.

6. Определить комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя уполномоченным органом на осуществление отдельных прав и обязанностей концедента при исполнении концессионного соглашения в части:

1) передачи объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества концессионеру, в том числе подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

2) получения концессионной платы;

3) осуществления контроля за соблюдением концессионером обязательств по сохранению объекта концессионного соглашения, модернизации, улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, страхованию риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, внесению концессионной платы;

4) принятия объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества при прекращении концессионного соглашения, в том числе подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (право-ставрополь.рф).

3
8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

УСТАНОВЛЕННЫ

постановлением
администрации города Ставрополя
от 03.03.2025 № 405

УСЛОВИЯ

концессионного соглашения в отношении объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», 1831 год, расположенного по адресу:
Ставропольский край, г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 45

1. Наименование, место нахождения, номер телефона концедента, адрес его официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», данные должностных лиц:

Концедент:	муниципальное образование городской округ город Ставрополь Ставропольского края, от имени которого выступает администрация города Ставрополя
Место нахождения:	Российская Федерация, 355035, Ставропольский край, город Ставрополь, просп. К. Маркса, 96
Электронная почта:	ipriem@stavadm.ru
Сайт:	https://stavropol.gosuslugi.ru/
Представитель концедента:	комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя
Место нахождения:	Российская Федерация, 355006, Ставропольский край, город Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8
Телефон:	8 (8652) 23-04-36
Сайт:	https://stavropol-r07.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/struktura-munitsipalnogo-obrazovaniya/munitsipalnye-podvedomstvennye-organizatsii/komitet-ekonomicheskogo-razvitiya-i-torgovli/
Электронная почта:	stavtorg@stavadm.ru
Должностное лицо:	Меценатова Наталья Ильинична – заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета экономического развития и торговли администрации города Ставрополя

2. Объект концессионного соглашения.

Объектом концессионного соглашения является недвижимое имущество – нежилое здание с кадастровым номером 26:12:022308:112, литер А, площадью 158,8 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, проспект К. Маркса, дом 45, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1831 год, включенное в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 261510377080005) в соответствии с постановлением главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600), находящееся в неудовлетворительном состоянии.

Объект концессионного соглашения принадлежит концеденту на праве собственности (запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от 28.03.2019 № 26:12:022308:112-26/001/2019-1).

Изменение целевого назначения объекта концессионного соглашения не допускается.

3. Иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество.

Иным передаваемым концедентом во владение и в пользование концессионеру по концессионному соглашению имуществом, образующим единое целое с объектом концессионного соглашения и предназначенным для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 4 настоящих Условий, является следующее недвижимое имущество:

нежилое здание с кадастровым номером 26:12:022308:174, литер Б, площадью 34,1 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, проспект К. Маркса, дом 45, принадлежащее концеденту на праве собственности (запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от 29.03.2019 № 26:12:022308:174-26/001/2019-1);

нежилое здание с кадастровым номером 26:12:022308:175, литер В, площадью 90,6 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, проспект К. Маркса, дом 45, принадлежащее концеденту на праве собственности (запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от 28.03.2019 № 26:12:022308:175-26/001/2019-1).

4. Обязательства концессионера.

Концессионер обязуется в порядке, в сроки и на условиях, установленных концессионным соглашением, за свой счет:

подготовить проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта концессионного соглашения и модернизации, улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

провести работы по сохранению объекта концессионного соглашения и осуществлять деятельность по организации культурных мероприятий, отдыха и развлечений, комплексного туристического обслуживания (включая предоставление мест для временного проживания, оказание услуг питания), оптовой и розничной торговли с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

провести работы по модернизации, улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества и использовать (эксплуатировать) такое имущество в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной абзацем четвертым настоящего пункта;

осуществлять страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

К сохранению объекта концессионного соглашения в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Минимальный размер расходов на проведение работ по сохранению объекта концессионного соглашения составляет 5 070 880 (Пять миллионов семьдесят тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер расходов на проведение работ по модернизации, улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества будет определен на основании разработанной концессионером проектной документации на проведение указанных работ в сроки, установленные концессионным соглашением.

Максимальный срок выполнения работ по сохранению объекта концессионного соглашения составляет 4 (четыре) года с даты подписания концессионного соглашения.

Срок выполнения работ по модернизации, улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества не может превышать срок выполнения работ по сохранению объекта концессионного соглашения, установленный абзацем девятым настоящего пункта.

Концессионер обязуется за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для проведения работ по сохранению и использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, работ по модернизации, улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества и использованию (эксплуатации) такого имущества и

осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

5. Срок действия концессионного соглашения составляет 35 (тридцать пять) лет с даты заключения концессионного соглашения.

6. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества – в течение 10 (десяти) календарных дней со дня вступления в силу концессионного соглашения.

7. Порядок предоставления концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договора аренды этого земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 26:12:022308:836 площадью 694 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, проспект К. Маркса, 45 в квартале 48, с видом разрешенного использования «магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, объекты культурно-досуговой деятельности» (далее – земельный участок), необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду без торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, города Ставрополя на срок действия концессионного соглашения. Использование концессионером предоставленного ему земельного участка осуществляется в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельного участка. Размер арендной платы (ставки арендной платы) определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края и предоставленные в аренду без торгов, утвержденным муниципальным нормативным правовым актом, и не входит в концессионную плату. В соответствии с условиями договора аренды земельного участка концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

Договор аренды земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения.

8. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества является осуществление деятельности, указанной в пункте 4 настоящих Условий, с соблюдением

требований законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества в целях, предусмотренных назначением объектов, – в течение срока действия концессионного соглашения.

Порядок доступа граждан к объекту концессионного соглашения устанавливается с учетом требований законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Уступка прав требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление не допускается.

Объект концессионного соглашения и иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество не может быть передано в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением.

9. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по заключению концессионного соглашения. Размер и срок предоставления такого обеспечения.

В целях обеспечения обязательств по заключению концессионного соглашения устанавливается задаток в размере 50 708 (Пятьдесят тысяч семьсот восемь) рублей 80 копеек.

Задаток должен быть уплачен заявителем (участником открытого конкурса) не позднее окончания срока подачи заявок по следующим реквизитам:

ИНН: 2636014845, КПП: 263601001, ОКТМО: 07701000.

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/с 05213016550).

Расчетный счет: 03232643077010002100.

БИК: 010702101.

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю г. Ставрополь.

Единый казначейский счет: 40102810345370000013.

В назначении платежа необходимо указать: задаток для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения.

Задаток возвращается концедентом заявителю (участнику открытого конкурса) путем перечисления денежных средств в размере внесенного заявителем задатка на расчетный счет заявителя (участника открытого

конкурса) в порядке и на условиях, указанных в Федеральном законе от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению. Размер и срок предоставления такого обеспечения.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии и (или) передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) и (или) осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Выбор способа обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется концессионером, при этом в течение срока действия концессионного соглашения концессионер вправе принимать решения об изменении ранее выбранного способа обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению.

Размер обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению – 5 (пять) процентов от минимального размера расходов на работы по сохранению объекта концессионного соглашения.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению предоставляется ежегодно в течение максимального срока выполнения работ по сохранению объекта концессионного соглашения, который составляет 4 (четыре) года с даты подписания концессионного соглашения.

В случае выбора концессионером способа обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению путем предоставления безотзывной банковской гарантии банк, предоставляющий безотзывную банковскую гарантию, безотзывная банковская гарантия должны соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения.

Размер концессионной платы является критерием открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения и устанавливается по результатам его проведения, но не менее 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в квартал.

Концессионер обязан ежеквартально уплачивать концеденту концессионную плату в размере, установленном по результатам проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Концессионная плата вносится концессионером в форме твердой суммы

платежей, перечисляемой в бюджет города Ставрополя.

Концессионная плата уплачивается концессионером с даты завершения работ по сохранению объекта концессионного соглашения до дня прекращения концессионного соглашения в срок до 15 числа последнего месяца квартала.

Размер концессионной платы подлежит ежегодной индексации путем умножения годового размера концессионной платы на значение индекса потребительских цен (тарифов) на услуги по Ставропольскому краю по состоянию на 31 декабря предшествующего года, опубликованного на официальном сайте Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Перерасчет размера концессионной платы за предыдущий год осуществляется не позднее 01 июня текущего года. Концессионер доплачивает концессионную плату в размере, определенном в соответствии с перерасчетом, в срок не позднее 15 июля текущего года.

Концессионная плата не включает в себя арендную плату за пользование земельным участком, на котором расположены передаваемые концедентом концессионеру объект концессионного соглашения и иное имущество, а также коммунальные и прочие платежи, связанные с содержанием и эксплуатацией объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

12. Финансовое участие концедента.

Размер и (или) порядок определения размера и условия финансового участия концедента в целях проведения работ по сохранению объекта концессионного соглашения и модернизации, улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества не предусматриваются концессионным соглашением.

13. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

Концессионное соглашение может быть расторгнуто сторонами в соответствии и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения:

стороны концессионного соглашения вправе потребовать возмещения расходов в соответствии с частью 5 статьи 13, статьями 14-15 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

концессионер обязан вернуть концеденту объект концессионного

соглашения и иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество в состоянии, пригодном к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с учетом амортизационного износа;

с даты передачи концессионером концеденту объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества осуществляется расторжение договора аренды в отношении земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, города Ставрополя.

При прекращении концессионного соглашения объект концессионного соглашения и иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество передается концеденту.

УСТАНОВЛЕННЫ

постановлением
администрации города Ставрополя
от 03.03.2025 № 405

КРИТЕРИИ

открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край,
г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 45 (далее – Конкурс)

№ п/п	Критерий	Параметры критерия		
		начальное условие в виде числа (начальное значение критерия Конкурса)	уменьшение или увеличение начального значения критерия Конкурса в конкурсном предложении	коэффициент значимости критерия Конкурса (от 0 до 1). Сумма значений всех коэффициентов должна быть равна 1
1	2	3	4	5
Юридический критерий:				
1.	Срок выполнения работ по сохранению объекта концессионного соглашения	4 (четыре) года	значение подлежит уменьшению	0,3
Финансово-экономический критерий:				
2.	Размер ежеквартальной концессионной платы	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	значение подлежит увеличению	0,5

1	2	3	4	5
Технический критерий:				
3.	Качественная характеристика текстовых и графических материалов, а также архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и инженерно-технологических решений для обеспечения проведения работ по сохранению объекта концессионного соглашения			0,2

УСТАНОВЛЕННЫ

постановлением
администрации города Ставрополя
от 03.03.2025 № 405

ЗАДАНИЕ И ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий в рамках проведения работ по сохранению объекта концессионного соглашения

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Минимальные расходы, тыс. рублей
1	2	3	4
1.	Общестроительные работы	ремонт фасада: - очистка поверхности фасада; - отбивка штукатурки с поверхностей; - грунтовка и окраска фасада; - штукатурка фасада; - кладка наружных кирпичных стен	1 445,91
		ремонт кровли, в том числе открытой лестницы: - ремонт кровли (разборка кровли, разборка конструкций крыши, ремонт конструкций крыши, устройство кровли); - ремонт открытой лестницы (усиление каркаса открытой лестницы; устройство мелких покрытий, замена деревянных конструкций) - усиление оконных проемов; - ремонт печных труб	601,08
		внутренняя отделка: - отделка стен (разбор деревянных перегородок, шпаклевка, окраска); - ремонт полов (ремонт напольных перекрытий, сплачивание, устройство оснований полов,	2 382,77

1	2	3	4
		устройство покрытий (ламинированных, керамических, дощатых), окраска, устройство плинтусов; - ремонт потолка (устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов, шпаклевка); - ремонт дверей (демонтаж дверных коробок, установка металлических дверных блоков, деревянных дверных блоков); - ремонт окон (разборка заполнений оконных проемов с подоконниками, установка оконных блоков, установка и крепление наличников, установка подоконников)	
2.	Непредвиденные затраты	проведение непредвиденных работ	88,60
3.	Уплата налогов	уплата налогов и обязательных платежей	552,52
4.	Итого расходов на проведение работ по сохранению объекта концессионного соглашения		5 070,88

УСТАНОВЛЕННЫ

постановлением
администрации города Ставрополя
от 03.03.2025 № 405

ЗАДАНИЕ И ПЕРЕЧЕНЬ мероприятий в рамках проведения работ по модернизации, улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Минимальные расходы, тыс. рублей
1.	Общестроительные работы	виды мероприятий, включающие в себя проведение работ по модернизации, улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, будут определены на основании разработанной концессионером проектной документации на проведение указанных работ в сроки, установленные концессионным соглашением	размер расходов на проведение работ по модернизации, улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, будет определен на основании разработанной концессионером проектной документации на проведение указанных работ в сроки, установленные концессионным соглашением
2.	Непредвиденные затраты	проведение непредвиденных работ	
3.	Уплата налогов	уплата налогов и обязательных платежей	
4.	Итого расходов на проведение работ по модернизации, улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества		

УСТАНОВЛЕННЫ

постановлением
 администрации города Ставрополя
 от 03.03.2025 № 405

ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ,
 объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному
 соглашению имущества

№ п/п	Наименование технико-экономического показателя	Критерий технико-экономического показателя
1	2	3
Объект концессионного соглашения		
1.	Кадастровый номер	26:12:022308:112
2.	Кадастровая стоимость	4 262 766,86 рубля
3.	Год постройки	1831
4.	Общее состояние	неудовлетворительное
5.	Использование	функционально не используется
6.	Вид объекта	здание
7.	Назначение	нежилое
8.	Категория историко-культурного значения объекта	объект культурного наследия регионального значения
9.	Этажность, в том числе подземные этажи	2, в том числе подземных 0
10.	Степень готовности объекта к эксплуатации	непригодно к эксплуатации
11.	Общая площадь помещения	158,8 кв. м
12.	Собственник помещения	муниципальное образование городской округ город Ставрополь Ставропольского края
13.	Материал наружных и внутренних капитальных стен, перегородок	штучный камень, деревянные перегородки

1	2	3
14.	Материал кровли здания	черное железо
15.	Материал полов	дерево
16.	Состояние систем инженерного обеспечения	находятся в неисправном состоянии
Иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество		
1.	Кадастровый номер	26:12:022308:174
2.	Кадастровая стоимость	656 556,29 рубля
3.	Год постройки	1965
4.	Общее состояние	неудовлетворительное
5.	Использование	функционально не используется
6.	Вид объекта	здание
7.	Назначение	нежилое
8.	Этажность, в том числе подземные этажи	1, в том числе подземных 0
9.	Степень готовности объекта к эксплуатации	непригодно к эксплуатации
10.	Общая площадь помещения	34,1 кв. м
11.	Собственник помещения	муниципальное образование городской округ город Ставрополь Ставропольского края
12.	Материал наружных и внутренних капитальных стен, перегородок	бутовый кирпич, деревянные перегородки
13.	Материал кровли здания	шифер
14.	Материал полов	дерево
15.	Состояние систем инженерного обеспечения	находятся в неисправном состоянии
Иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество		
1.	Кадастровый номер	26:12:022308:175
2.	Кадастровая стоимость	1 067 929,38 рубля
3.	Год постройки	1917
4.	Общее состояние	неудовлетворительное
5.	Использование	функционально не используется

1	2	3
6.	Вид объекта	здание
7.	Назначение	нежилое
8.	Этажность, в том числе подземные этажи	1, в том числе подземных 0
9.	Степень готовности объекта к эксплуатации	непригодно к эксплуатации
10.	Общая площадь помещения	90,6 кв. м
11.	Собственник помещения	муниципальное образование городской округ город Ставрополь Ставропольского края
12.	Материал наружных и внутренних капитальных стен, перегородок	бутовый кирпич, штучный камень, асбестоопилочные перегородки
13.	Материал кровли здания	черное железо
14.	Материал полов	дерево
15.	Состояние систем инженерного обеспечения	находятся в неисправном состоянии